

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

МКД:

ул. Дыбовского, № 8/5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	199 535,00		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 160 002,56		
8	- за содержание дома	руб.	884 283,23		
9	- за текущий ремонт	руб.	92 406,73		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	26 745,30		
11	- за услуги управления	руб.	156 567,30		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 209 319,18		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 209 319,18		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 209 319,18		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	150 218,38		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	23 475,12	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей многоквартирного дома	359 024,18	Ежемесячно	руб./кв.м.	9,02
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	156 766,32	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,94
22.4	Уборка придомовой территории	95 480,75	По графику	руб./кв.м.	2,40
22.5	Уборка и вывоз снега	29 173,23	По необходимости	руб./кв.м.	0,73
22.6	Уборка мест общего пользования	86 738,86	По графику	руб./кв.м.	2,18
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	156 567,30	Ежедневно	руб./кв.м.	3,93
22.8	Техническое обслуживание домофона	24 360,00	Ежемесячно	руб.	
22.9	Ремонт домофона	650,00		руб.	
22.10	Ремонтно-отделочные работы	37 881,55		руб.	
22.11	Изготовление и монтаж двери	51 300,00		руб.	
22.12	Установка доводчика	2 200,00		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			241 553,94
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			170 680,62
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	503,71
40	Начислено потребителям	руб.	633 606,57
41	Оплачено потребителями	руб.	666 907,21
42	Задолженность потребителей	руб.	110 589,71
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	658 220,43
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	143,74/2663,58
50	Начислено потребителям	руб.	212 428,91
50	Оплачено потребителями	руб.	226 491,51
52	Задолженность потребителей	руб.	25 251,41
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	243 257,82
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 994,52
60	Начислено потребителям	руб.	51 413,49
61	Оплачено потребителями	руб.	60 990,15
62	Задолженность потребителей	руб.	5 903,94
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 039,22
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	6 658,10
70	Начислено потребителям	руб.	92 938,65
71	Оплачено потребителями	руб.	95 751,03
72	Задолженность потребителей	руб.	9 755,45
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	90 970,83
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	126 584,25
80	Начислено потребителям	руб.	165 984,11
81	Оплачено потребителями	руб.	173 271,43
82	Задолженность потребителей	руб.	19 180,11
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	147 188,52
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
92	Направлено исковых заявлений	ед.	1
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	95200

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	77 768,20
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	92 406,73
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	26 745,30
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	90 500,23
5	Расходы	руб.	
6	Ремонт домофона	руб.	650,00
7	Ремонтно-отделочные работы	руб.	37 881,55
8	Изготовление и монтаж двери	руб.	51 300,00
9	Установка доводчика	руб.	2 200,00
10	Техническое обслуживание домофона	руб.	24 360,00
11	Итого расходы	руб.	116 391,55
12	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	80 528,68
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	2 748,40
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	5 200,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	7 948,40

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»