

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год
ул. Красноказачья, дом № 76/2

МКД:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	404 216,11
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 477 377,63
8	- за содержание дома	руб.	1 819 785,07
9	- за текущий ремонт	руб.	199 572,00
10	- за дополнительные услуги (Работы по ремонту крылец и фасада)	руб.	0,00
11	- за услуги управления	руб.	458 020,56
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 498 238,22
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 485 638,22
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 600,00
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 498 238,22
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	395 955,52

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	1 275 066,22	Ежемесячно	руб./кв.м.	12,78
22.2	Уборка (МОП, территория)	472 282,56	По графику	руб./кв.м.	4,73
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	458 020,56	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,59
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	137 327,66	Ежемесячно	руб.	
22.5	Замена общедомового прибора учета ГВС	10 000,00		руб.	
22.6	Ремонт лифта	61 714,57		руб.	
22.7	Ремонт системы видеонаблюдения	11 076,00		руб.	
22.8	Ремонтно-отделочные работы	17 483,35		руб.	
22.9	Электромонтажные работы	4 020,34		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 446 991,26		руб.	

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
----	----------------------------------------------------	------	---

32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	662 033,03
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	789 842,57

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	1014,7467
40	Начислено потребителям	руб.	1 595 086,77
41	Оплачено потребителями	руб.	1 460 141,80
42	Задолженность потребителей	руб.	413 198,58
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 525 811,37
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	62 122,67

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	344,9042/7410,7750
50	Начислено потребителям	руб.	633 285,65
50	Оплачено потребителями	руб.	629 319,19
52	Задолженность потребителей	руб.	170 605,28
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	595 720,33
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	10 600,2626
60	Начислено потребителям	руб.	144 444,81
61	Оплачено потребителями	руб.	142 689,62
62	Задолженность потребителей	руб.	37 513,02
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	116 741,91
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	15 411,2493
70	Начислено потребителям	руб.	256 810,22
71	Оплачено потребителями	руб.	254 758,43
72	Задолженность потребителей	руб.	64 786,74
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	250 105,78
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	372 136,3015
80	Начислено потребителям	руб.	521 205,54
81	Оплачено потребителями	руб.	555 561,04
82	Задолженность потребителей	руб.	103 024,40
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	546 518,70
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 649,44

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	0,00
92	Задолженность потребителей	руб.	714,55
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
----	----------------------------------------------------------------------------------	------	---

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	17
102	Направлено исковых заявлений	ед.	5
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	63 162,34

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	110 245,07
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	199 572,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	197 889,95
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена общедомового прибора учета ГВС	руб.	10 000,00
7	Ремонт лифта	руб.	61 714,57
8	Ремонт системы видеонаблюдения	руб.	11 076,00
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	17 483,35
10	Электромонтажные работы	руб.	4 020,34
11	Итого расходы	руб.	104 294,26
12	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	205 522,81

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	58 450,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	12 600,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	71 050,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»