

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

МКД:

ул. Александра Невского, № 17

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	179 129,02		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	833 395,72		
8	- за содержание дома	руб.	543 081,88		
9	- за текущий ремонт	руб.	67 180,80		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, работы по удалению штукатурки и заделке швов)	руб.	90 450,12		
11	- за услуги управления	руб.	132 682,92		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	933 140,54		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	847 694,14		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	85 446,40		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	933 140,54		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	164 830,60		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	352 393,53	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,59
22.2	Уборка (МОП, территория)	172 570,67	По графику	руб./кв.м.	5,19
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	132 682,92	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,95
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	120 475,52	Ежемесячно	руб.	
22.5	Замена прибора учета ГВС	3 245,55		руб.	
22.6	Изготовление табличек	742,33		руб.	
22.7	Монтажные работы	321,89		руб.	
22.8	Ремонт лифта	1 817,00			
22.9	Ремонт шлагбаумов	101,28		руб.	
22.10	Ремонтно-отделочные работы	115 078,72			
22.11	Техническое обслуживание домофона	8 820,00			
22.12	Услуги доставки	594,84			
22.13	Электромонтажные работы	1 711,79			
22.	Годовая фактическая стоимость	910 556,04		руб.	

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	167 968,85
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	126 836,02
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	258,766
40	Начислено потребителям	руб.	403 074,48
41	Оплачено потребителями	руб.	409 985,93
42	Задолженность потребителей	руб.	100 137,13
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	423 439,50
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	20 912,02
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	58,9472/1204,4500
50	Начислено потребителям	руб.	108 535,66
50	Оплачено потребителями	руб.	111 872,36
52	Задолженность потребителей	руб.	10 296,76
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	105 292,09
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	1 827,8374

60	Начислено потребителям	руб.	25 469,24
61	Оплачено потребителями	руб.	26 458,55
62	Задолженность потребителей	руб.	2 279,13
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 513,33
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	2 746,8013
70	Начислено потребителям	руб.	49 801,98
71	Оплачено потребителями	руб.	52 377,42
72	Задолженность потребителей	руб.	4 269,02
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 048,75
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	98 171,5000
80	Начислено потребителям	руб.	229 922,41
81	Оплачено потребителями	руб.	256 753,81
82	Задолженность потребителей	руб.	9 772,86
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	368 706,84
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	891,87

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	0

92	Задолженность потребителей	руб.	81,12
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	10 507,25
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	67 180,80
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	90 450,12
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	163 405,94
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена прибора учета ГВС	руб.	3 245,55
8	Изготовление табличек	руб.	742,33
9	Монтажные работы	руб.	321,89
10	Ремонт лифта	руб.	1 817,00
11	Ремонт шлагбаумов	руб.	101,28
12	Ремонтно-отделочные работы	руб.	115 078,72
13	Техническое обслуживание домофона	руб.	8 820,00
14	Услуги доставки	руб.	594,84
15	Электромонтажные работы	руб.	1 711,79
16	Итого расходы	руб.	132 433,40
17	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	35 704,77

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	24 400,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	85 446,40
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	90 780,21
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	19 066,19

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»