

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

МКД:

ул. Зверева, дом № 1/2

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | | |
|---|---|---|---|------------|--------------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | 31.03.2023 | | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2022 | | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2022 | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 | | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 201 377,20 | | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 306 381,07 | | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 966 658,31 | | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 103 416,00 | | |
| 10 | - за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона) | руб. | 0,00 | | |
| 11 | - за услуги управления | руб. | 236 306,76 | | |
| 12 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 1 246 360,18 | | |
| 13 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 1 237 360,18 | | |
| 14 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | | | |
| 15 | - субсидий | руб. | | | |
| 16 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 9 000,00 | | |
| 17 | - прочие поступления | руб. | | | |
| 18 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 246 360,18 | | |
| 19 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | | |
| 21 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 270 398,09 | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | | |
| 22 | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| 22.1 | Обслуживание инженерных сетей МКД | 680 905,51 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 13,17 |
| 22.2 | Уборка (МОП, территория) | 268 364,52 | По графику | руб./кв.м. | 5,19 |
| 22.3 | Работы (услуги) по управлению МКД | 236 306,76 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 4,57 |
| 22.4 | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД | 51 230,20 | Ежемесячно | руб. | |
| 22.5 | Замена общедомового прибора учета ГВС | 4 988,65 | | руб. | |
| 22.6 | Ремонт пожарной сигнализации | 360,00 | | руб. | |
| 22.7 | Ремонтно-отделочные работы | 4 984,80 | | руб. | |
| 22.8 | Сантехнические работы | 5 328,60 | | руб. | |
| 22.9 | Электромонтажные работы | 2 283,91 | | руб. | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость | 1 254 752,95 | | руб. | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | | | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | | руб. | 0 |

| | | | |
|----|--|------|------------|
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 276 206,85 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 413 313,53 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|--|--|----------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Теплоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | нат.показ. | 496,4208 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 780 108,20 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 693 526,49 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 216 500,73 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 790 330,61 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 32 191,28 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|--|--|-----------------------|
| 47 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 48 | Единица измерения | - | Гкал/м3 |
| 49 | Общий объем потребления | нат.показ. | 188,5234/4150,2051 |
| 50 | Начислено потребителям | руб. | 339 267,85 |
| 50 | Оплачено потребителями | руб. | 315 891,03 |
| 52 | Задолженность потребителей | руб. | 86 628,41 |
| 53 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 338 951,88 |
| 54 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 55 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 56 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|--|--|------------------------|
| 57 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 58 | Единица измерения | - | м3 |
| 59 | Общий объем потребления | нат.показ. | 5 850,6248 |
| 60 | Начислено потребителям | руб. | 77 551,48 |
| 61 | Оплачено потребителями | руб. | 72 596,79 |
| 62 | Задолженность потребителей | руб. | 19 324,59 |
| 63 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 59 598,21 |
| 64 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |

| | | | |
|--|--|--|------------------|
| 65 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 66 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 67 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 68 | Единица измерения | - | м3 |
| 69 | Общий объем потребления | нат.показ. | 8 325,1529 |
| 70 | Начислено потребителям | руб. | 135 620,14 |
| 71 | Оплачено потребителями | руб. | 128 149,15 |
| 72 | Задолженность потребителей | руб. | 32 870,93 |
| 73 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 130 872,21 |
| 74 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 75 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 76 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 77 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 78 | Единица измерения | - | кВт/ч |
| 79 | Общий объем потребления | нат.показ. | 178 411,9995 |
| 80 | Начислено потребителям | руб. | 350 866,70 |
| 81 | Оплачено потребителями | руб. | 369 231,83 |
| 82 | Задолженность потребителей | руб. | 57 988,87 |
| 83 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 267 723,74 |
| 84 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 85 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 86 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 372,91 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 87 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |
| 88 | Единица измерения | - | м3 |
| 89 | Общий объем потребления | нат.показ. | 0 |
| 90 | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 91 | Оплачено потребителями | руб. | 725,81 |
| 92 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |
| 93 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 94 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 95 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |

| | | | |
|----|--|------|---|
| 96 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
|----|--|------|---|

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|-----|---|------|---|
| 97 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 98 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 99 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 100 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|-----|--|------|------------|
| 101 | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 2 |
| 102 | Направлено исковых заявлений | ед. | 1 |
| 103 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 146 937,49 |

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

| | | | |
|----|---|------|------------|
| 1 | Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода | руб. | 251 942,43 |
| 2 | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт" | руб. | 103 416,00 |
| 3 | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги" | руб. | 0,00 |
| 4 | Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги" | руб. | 96 017,56 |
| 5 | Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.: | руб. | |
| 6 | Замена общедомового прибора учета ГВС | руб. | 4 988,65 |
| 7 | Ремонт пожарной сигнализации | руб. | 360,00 |
| 8 | Ремонтно-отделочные работы | руб. | 4 984,80 |
| 9 | Сантехнические работы | руб. | 5 328,60 |
| 10 | Электромонтажные работы | руб. | 2 283,91 |
| 11 | Итого расходы | руб. | 17 945,96 |
| 12 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | руб. | 337 412,47 |

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

| | | | |
|---|--|------|-----------|
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | руб. | 35 330,00 |
| 2 | Оплачено арендаторами общедомового имущества | руб. | 9 000,00 |
| 3 | Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества" | руб. | 0,00 |
| 4 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | руб. | 44 330,00 |

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»