

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год**

**МКД**

**ул. Зверева, № 1/3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	265 455,65		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 433 646,43		
8	- за содержание дома	руб.	1 092 362,91		
9	- за текущий ремонт	руб.	103 891,20		
10	-за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.			
11	- за услуги управления	руб.	237 392,32		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 441 270,68		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 441 270,68		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 441 270,68		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	257 831,40		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	39 476,88	Ежедневно	руб./кв.м.	0,76
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей многоквартирного дома	612 657,93	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,79
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	164 659,92	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,17
22.4	Уборка придомовой территории	141 726,21	По графику	руб./кв.м.	2,73
22.5	Уборка и вывоз снега	28 054,39	По необходимости	руб./кв.м.	0,54
22.6	Уборка мест общего пользования	93 497,76	По графику	руб./кв.м.	1,80
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	237 392,32	Ежедневно	руб./кв.м.	4,57
22.8	Изготовление и монтаж ограждения детской площадки	33 557,58		руб.	
22.9	Лежачий полицейский	12 891,54		руб.	
22.10	Изготовление и монтаж двери	30 223,30		руб.	
22.10	Ремонтно-отделочные работы	11496,09		руб.	
22.11	Электромонтажные работы	8 870,34		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			267 027,58
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			267 680,40

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	555,61
40	Начислено потребителям	руб.	693 541,32
41	Оплачено потребителями	руб.	675 768,62
42	Задолженность потребителей	руб.	189 125,54
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	652 227,00
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	190,19/3571,87
50	Начислено потребителям	руб.	271 826,68
50	Оплачено потребителями	руб.	292 911,08
52	Задолженность потребителей	руб.	35 384,31
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	320 357,76
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 191,57
60	Начислено потребителям	руб.	71 275,11
61	Оплачено потребителями	руб.	71 882,02
62	Задолженность потребителей	руб.	10 537,08
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 173,22
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	8 763,44
70	Начислено потребителям	руб.	128 299,02
71	Оплачено потребителями	руб.	130 993,77
72	Задолженность потребителей	руб.	19 333,90
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	119 543,27
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	180 911,97
80	Начислено потребителям	руб.	194 620,43
81	Оплачено потребителями	руб.	202 407,04
82	Задолженность потребителей	руб.	13 299,57
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	202 130,79
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
91	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	15
92	Направлено исковых заявлений	ед.	3
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	112400

<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	121 917,98
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	103 891,20
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	104 286,87
5	Расходы	руб.	
6	Изготовление и монтаж ограждения детской площадки	руб.	33 557,58
7	Лежачий полицейский	руб.	12 891,54
8	Изготовление и монтаж двери	руб.	30 223,30
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	11 496,09
10	Электромонтажные работы	руб.	8 870,34
11	Итого расходы	руб.	97 038,85
12	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	128 770,33
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	61 744,60
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	7 900,26
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	69 644,86

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»