

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Карла Либкнехта, дом 112

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	98 036,05		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	979 252,80		
8	- за содержание дома	руб.	747 677,63		
9	- за текущий ремонт	руб.	77 709,60		
10	- за услуги управления	руб.	153 865,57		
11	Получено денежных средств, в т. ч.	руб.	950 061,31		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	950 061,31		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	852 025,26		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	127 227,54		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	22 924,32	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	329 298,27	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,48
21.3	Уборка придомовой территории	69 922,67	По графику	руб./кв.м.	1,80
21.4	Уборка мест общего пользования	84 314,88	По графику	руб./кв.м.	2,17
21.5	Техническое обслуживание лифтов	158 090,14	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,07
21.6	Услуга круглосуточного контроля затопления	2 400,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,06
21.7	Централизованная радио-охрана объекта	6 000,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,15
21.8	Услуги управления	153 865,57	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,96
21.9	Замена вентилятора охлаждения блока питания управления на лифте	4 000,00		руб./кв.м.	0,10
21.10	Замена видекамеры	7 880,00		руб./кв.м.	0,20
21.11	Изготовление и монтаж ограждения детской площадки	6 097,33		руб./кв.м.	0,16
21.12	Изготовление и монтаж решетки с дверью (выход на кровлю)	13 705,76		руб./кв.м.	0,35
21.13	Ремонт шлаббаумов	7 085,42		руб./кв.м.	0,18
21.14	Ремонтно-отделочные работы	4 575,28		руб./кв.м.	0,12
21.15	Сантехнические работы	1 811,46		руб./кв.м.	0,05
21.16	Электромонтажные работы	6 456,24		руб./кв.м.	0,17
21.17					
21.18					
21.19					
21.20					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			138 221,18
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)							руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)							руб.	186 918,04
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами	
38	Единица измерения	-	Гкал	куб. м.	куб. м.	куб. м.	кВт/ч	м3	
39	Общий объем потребления	нат.показ.	521,52	2 270,10	3 268,50	5 538,61	119 725,80	273,00	
40	Начислено потребителям	руб.	623 479,45	199 735,11	43 519,91	79 229,74	171 589,51	89 366,04	
41	Оплачено потребителями	руб.	568 524,31	182 188,04	39 356,81	72 250,00	213 244,11	87 180,59	
42	Задолженность потребителей	руб.	110 923,05	30 472,51	7 375,72	12 943,96	13 373,37	11 829,43	
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	594 135,07	200 330,98	47 994,49	82 426,59	102 696,34	101 412,00	
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий						ед.	0	
48	Количество удовлетворенных претензий						ед.	0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано						ед.	0	
50	Сумма произведенного перерасчета						руб.	0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
51	Направлено претензий потребителям-должникам						ед.	0	
52	Направлено исковых заявлений						ед.	0	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						руб.	0,00	

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	27 417,08
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	77 709,60
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	79 207,23
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Замена вентилятора охлаждения блока питания управления на лифте	4 000,00
Замена видеокамеры	7 880,00
Изготовление и монтаж ограждения детской площадки	6 097,33
Изготовление и монтаж решетки с дверью (выход на кровлю)	13 705,76
Ремонт шлаббаумов	7 085,42
Ремонтно-отделочные работы	4 575,28
Сантехнические работы	1 811,46
Электромонтажные работы	6 456,24
Итого расходы по статье "Ремонт"	51 611,49
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	53 515,19

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	0,00
Оплачено арендаторами общедомового имущества	0,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	0,00