

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Депутатская, 47/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	211 174,06		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 283 661,14		
8	- за содержание дома	руб.	963 915,87		
9	- за текущий ремонт	руб.	78 674,40		
10	- за дополнительные услуги (техническое обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	113 094,00		
11	- за услуги управления	руб.	127 976,87		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 281 093,19		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 275 893,19		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 200,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 281 093,19		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	218 942,01		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	74 839,02	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,90
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	486 540,55	Ежемесячно	руб./кв.м.	12,37
22.3	Уборка (МОП, территория)	225 854,36	По графику	руб./кв.м.	5,74
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	38 070,06	По необходимости	руб./кв.м.	0,97
22.5	Дезинфекция	16 481,34	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	127 976,87	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,25
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	77 091,47	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление и монтаж двери	47 800,00		руб.	
22.9	Изготовление табличек	55,61		руб.	
22.10	Монтажные работы	4 895,00		руб.	
22.11	Обслуживание системы видеонаблюдения	10 200,00		руб.	
22.12	Ремонт пожарной сигнализации	21 130,00		руб.	
22.13	Ремонтно-отделочные работы	86 378,61		руб.	
22.14	Ремонтные работы	3 935,00		руб.	
22.15	Сантехнические работы	11 631,51		руб.	
22.16	Текущий ремонт оборудования ИТП	16 663,04		руб.	
22.17	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	111 000,00		руб.	
22.18	Электромонтажные работы	9 665,36		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 370 207,80		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		0

29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	293 961,13
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	294 856,26
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	512,4507
40	Начислено потребителям	руб.	761 760,58
41	Оплачено потребителями	руб.	746 520,94
42	Задолженность потребителей	руб.	175 371,67
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	829 491,35
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 800,96
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	136,4608/2894,4710
50	Начислено потребителям	руб.	242 678,83
50	Оплачено потребителями	руб.	254 774,50
52	Задолженность потребителей	руб.	46 691,96
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	238 646,16
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	4 954,4212
60	Начислено потребителям	руб.	65 409,09
61	Оплачено потребителями	руб.	65 493,08
62	Задолженность потребителей	руб.	10 785,03
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55 142,84
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	6 738,0476
70	Начислено потребителям	руб.	110 903,08
71	Оплачено потребителями	руб.	111 901,55
72	Задолженность потребителей	руб.	20 397,89
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	107 446,46
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	133 759,7998
80	Начислено потребителям	руб.	245 043,28
81	Оплачено потребителями	руб.	279 341,89
82	Задолженность потребителей	руб.	33 622,73
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	219 831,81
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	73,09
92	Задолженность потребителей	руб.	7 986,98
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7

102	Направлено исковых заявлений	ед.	5
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	111 174,79

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	209 635,33
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	78 674,40
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	113 094,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление и монтаж двери	руб.	47 800,00
7	Изготовление табличек	руб.	55,61
8	Монтажные работы	руб.	4 895,00
9	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	10 200,00
10	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	21 130,00
11	Ремонтно-отделочные работы	руб.	86 378,61
12	Ремонтные работы	руб.	3 935,00
13	Сантехнические работы	руб.	11 631,51
14	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	16 663,04
15	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	111 000,00
16	Электромонтажные работы		9 665,36
17	Итого расходы	руб.	323 354,13
18	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	78 049,60
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	62 380,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	5 200,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	67 580,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»