

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год**

МКД:

ул. Верхняя Набережная, № 167/4

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм.                                    | Значение  |            |                                |
|---|---|---|---|------------|--------------------------------|
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений  |   |   |            |                                |
| 2   | Дата начала отчетного периода   |   | 31.03.2021                                      |            |                                |
| 3   | Дата конца отчетного периода  |   | 01.01.2020                                      |            |                                |
|   |   |   | 31.12.2020                                      |            |                                |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>                  |   |   |   |            |                                |
| 4   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  | 0   |            |                                |
| 5   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  | 0   |            |                                |
| 6   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  | 145 186,53                                      |            |                                |
| 7   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.  | 1 494 654,37                                    |            |                                |
| 8   | - за содержание дома  | руб.  | 1 068 695,36                                    |            |                                |
| 9   | - за текущий ремонт   | руб.  | 210 678,00                                      |            |                                |
| 10  | - за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)             | руб.  | 0,00  |            |                                |
| 11  | - за услуги управления  | руб.  | 215 281,01                                      |            |                                |
| 12  | Получено денежных средств, в т. ч.:   | руб.  | 1 515 494,42                                    |            |                                |
| 13  | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.  | 1 456 244,42                                    |            |                                |
| 14  | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.  |   |            |                                |
| 15  | - субсидий  | руб.  |   |            |                                |
| 16  | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.  | 59 250,00                                       |            |                                |
| 17  | - прочие поступления  | руб.  |   |            |                                |
| 18  | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.  | 1 515 494,42                                    |            |                                |
| 19  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  |   |            |                                |
| 20  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  |   |            |                                |
| 21  | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  | 183 596,48                                      |            |                                |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b> |   |   |   |            |                                |
| 22  | Наименование работ (услуг)  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед. изм.   | Стоимость на единицу измерения |
| 22.1  | Обслуживание инженерных сетей МКД   | 715 118,95                                  | Ежемесячно                                      | руб./кв.м. | 12,56                          |
| 22.2  | Уборка (МОП, территория)  | 264 300,18                                  | По графику                                      | руб./кв.м. | 4,64                           |
| 22.3  | Работы (услуги) по управлению МКД   | 215 281,01                                  | Ежемесячно                                      | руб./кв.м. | 3,78                           |
| 22.4  | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД                | 74 859,99                                   | Ежемесячно                                      | руб.       |                                |
| 22.5  | Замена блока питания видеонаблюдения  | 570,00                                      |   | руб.       |                                |
| 22.6  | Обслуживание системы видеонаблюдения  | 18 000,00                                   |   | руб.       |                                |
| 22.7  | Ремонт лифта  | 4 597,00                                    |   | руб.       |                                |
| 22.8  | Ремонтно-отделочные работы  | 5 876,72                                    |   | руб.       |                                |
| 22.9  | Сантехнические работы   | 179,22                                      |   | руб.       |                                |
| 22.10   | Электромонтажные работы   | 2 690,64                                    |   | руб.       |                                |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость   | 1 301 473,71                                |   | руб.       |                                |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>   |   |   |   |            |                                |
| 27  | Количество поступивших претензий  |   |   | ед.        | 0                              |
| 28  | Количество удовлетворенных претензий  |   |   | ед.        | 0                              |
| 29  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     |   |   | ед.        | 0                              |
| 30  | Сумма произведенного перерасчета  |   |   | руб.       | 0                              |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |   |   |   |            |                                |
| 31  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  |   |            | 0                              |
| 32  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  |   |            | 0                              |
| 33  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  |   |            | 226 676,56                     |
| 34  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  |   |            | 0                              |



|  |  |  |                        |
|--|--|--|------------------------|
| 35   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | руб.   | 0                      |
| 36   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб.   | 239 107,29             |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |  |                        |
| 37   | Вид коммунальной услуги  | -  | Теплоснабжение         |
| 38   | Единица измерения  | -  | Гкал                   |
| 39   | Общий объем потребления  | нат.показ.   | 582,1065               |
| 40   | Начислено потребителям   | руб.   | 830 313,07             |
| 41   | Оплачено потребителями   | руб.   | 794 607,95             |
| 42   | Задолженность потребителей   | руб.   | 147 548,92             |
| 43   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 836 845,40             |
| 44   | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                        |
| 45   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                        |
| 46   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | 351,27                 |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |  |                        |
| 47   | Вид коммунальной услуги  | -  | Горячее водоснабжение  |
| 48   | Единица измерения  | -  | Гкал/м3                |
| 49   | Общий объем потребления  | нат.показ.   | 183,8418/3951,2315     |
| 50   | Начислено потребителям   | руб.   | 315 525,21             |
| 50   | Оплачено потребителями   | руб.   | 308 207,63             |
| 52   | Задолженность потребителей   | руб.   | 38 214,02              |
| 53   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 311 736,57             |
| 54   | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                        |
| 55   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                        |
| 56   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | 0                      |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |  |                        |
| 57   | Вид коммунальной услуги  | -  | Холодное водоснабжение |
| 58   | Единица измерения  | -  | м3                     |
| 59   | Общий объем потребления  | нат.показ.   | 5 216,2024             |
| 60   | Начислено потребителям   | руб.   | 70 672,17              |
| 61   | Оплачено потребителями   | руб.   | 73 959,67              |
| 62   | Задолженность потребителей   | руб.   | 8 551,62               |
| 63   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 62 824,87              |
| 64   | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                        |
| 65   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                        |
| 66   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | 0                      |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |  |                        |
| 67   | Вид коммунальной услуги  | -  | Водоотведение          |

|    |  |  |            |
|----|--|--|------------|
| 68 | Единица измерения  |  |            |
| 69 | Общий объем потребления  | -  | м3         |
| 70 | Начислено потребителям   | нат.показ.   | 7 826,6694 |
| 71 | Оплачено потребителями   | руб.   | 121 408,45 |
| 72 | Задолженность потребителей   | руб.   | 122 780,77 |
| 73 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 15 307,41  |
| 74 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |            |
| 75 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |            |
| 76 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | 0          |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

|    |  |  |                  |
|----|--|--|------------------|
| 77 | Вид коммунальной услуги  | -  | Электроснабжение |
| 78 | Единица измерения  | -  | кВт/ч            |
| 79 | Общий объем потребления  | нат.показ.   | 149 413,9627     |
| 80 | Начислено потребителям   | руб.   | 172 227,32       |
| 81 | Оплачено потребителями   | руб.   | 191 915,29       |
| 82 | Задолженность потребителей   | руб.   | 29 285,42        |
| 83 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 203 597,77       |
| 84 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                  |
| 85 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                  |
| 86 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | 620,83           |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

|    |  |  |                 |
|----|--|--|-----------------|
| 87 | Вид коммунальной услуги  | -  | Обращение с ТКО |
| 88 | Единица измерения  | -  | м3              |
| 89 | Общий объем потребления  | нат.показ.   | 61,2829         |
| 90 | Начислено потребителям   | руб.   | 33 907,90       |
| 91 | Оплачено потребителями   | руб.   | 54 707,97       |
| 92 | Задолженность потребителей   | руб.   | 199,90          |
| 93 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 33 907,90       |
| 94 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                 |
| 95 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                 |
| 96 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | 0               |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|     |   |      |   |
|-----|---|------|---|
| 97  | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0 |
| 98  | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0 |
| 99  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0 |
| 100 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|     |  |      |           |
|-----|--|------|-----------|
| 101 | Направлено претензий потребителям должникам                          | ед.  | 11        |
| 102 | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 2         |
| 103 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 74 216,68 |



| <b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b> |   |      |                   |
|--|---|------|-------------------|
| 1  | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода        | руб. | 169 730,42        |
| 2  | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"                | руб. | 210 678,00        |
| 3  | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги" | руб. | 0,00              |
| 4  | Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"               | руб. |                   |
| 5  | Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:          | руб. |                   |
| 6  | Замена блока питания видеонаблюдения                                    | руб. | 570,00            |
| 7  | Обслуживание системы видеонаблюдения                                    | руб. | 18 000,00         |
| 8  | Ремонт лифта  | руб. | 4 597,00          |
| 9  | Ремонтно-отделочные работы  | руб. | 5 876,72          |
| 10   | Сантехнические работы   | руб. | 179,22            |
| 11   | Электромонтажные работы   | руб. | 2 690,64          |
|  | Итого расходы   | руб. | 31 913,58         |
|  | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода         | руб. | <b>348 494,84</b> |
| <b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>                |   |      |                   |
| 1  | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода        | руб. | 49 550,00         |
| 2  | Оплачено арендаторами общедомового имущества                            | руб. | 59 250,00         |
| 3  | Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"                 | руб. |                   |
| 4  | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода         | руб. | <b>108 800,00</b> |

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»