

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год

МКД:

ул. Зверева, № 1/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	214 655,08		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 306 961,61		
8	- за содержание дома	руб.	967 238,86		
9	- за текущий ремонт	руб.	103 416,00		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	236 306,75		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 391 144,31		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 383 294,31		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 850,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 391 144,31		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	138 322,38		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	70 844,31	Ежедневно	руб./кв.м.	1,37
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома	418 006,68	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,08
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	164 431,44	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,18
22.4	Уборка придомовой территории	117 560,63	По графику	руб./кв.м.	2,27
22.5	Уборка и вывоз снега	20 895,30	По необходимости	руб./кв.м.	0,40
22.6	Уборка мест общего пользования	95 333,06	По графику	руб./кв.м.	1,84
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	236 306,75	Ежедневно	руб./кв.м.	4,57
22.8	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	68 563,38	Ежедневно	руб.	
22.9	Монтаж изделия из алюминиевого профиля	47 658,74		руб.	
22.10	Ремонт Системы Видеонаблюдения	10 480,00		руб.	
22.11	Ремонтно-отделочные работы	4 517,16		руб.	
22.12	Сантехнические работы	4 176,52		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	6 836,33		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 265 610,30		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	278 987,50
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	221 848,38
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	543,36
40	Начислено потребителям	руб.	718 444,02
41	Оплачено потребителями	руб.	758 147,70
42	Задолженность потребителей	руб.	127 208,29
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	736 612,17
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 826,33
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	154,22/2806,77
50	Начислено потребителям	руб.	248 474,13
50	Оплачено потребителями	руб.	272 646,81
52	Задолженность потребителей	руб.	24 380,75
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	250 833,16
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	4 339,42
60	Начислено потребителям	руб.	60 301,10
61	Оплачено потребителями	руб.	66 388,53
62	Задолженность потребителей	руб.	4 783,25
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 668,80
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	7 146,19
70	Начислено потребителям	руб.	107 148,78
71	Оплачено потребителями	руб.	117 741,45
72	Задолженность потребителей	руб.	8 739,92
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	115 044,61
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	207 658,63
80	Начислено потребителям	руб.	382 670,83
81	Оплачено потребителями	руб.	388 324,34
82	Задолженность потребителей	руб.	38 135,95
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	323 534,24
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 118,76
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	307,64
90	Начислено потребителям	руб.	179 332,46
91	Оплачено потребителями	руб.	178 064,63
92	Задолженность потребителей	руб.	18 600,22
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	179 332,46
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0
Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	180 732,50
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	103 416,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	109 478,27
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Монтаж изделия из алюминиевого профиля	руб.	47 658,74
7	Ремонт Системы Видеонаблюдения	руб.	10 480,00
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	4 517,16
9	Сантехнические работы	руб.	4 176,52
10	Электромонтажные работы	руб.	6 836,33
11	Итого расходы	руб.	73 668,75

12	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	210 479,75
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	9 880,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	7 850,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	17 730,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»