

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год
ул. Карла Либкнехта, № 112

МКД:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	200 337,56		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 131 388,50		
8	- за содержание дома	руб.	747 286,98		
9	- за текущий ремонт	руб.	77 709,60		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	152 526,24		
11	- за услуги управления	руб.	153 865,68		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 091 262,51		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 091 262,51		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 091 262,51		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	240 463,55		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	555 543,17	Ежемесячно	руб./кв.м.	14,30
22.2	Уборка (МОП, территория)	189 272,90	По графику	руб./кв.м.	4,87
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	153 865,68	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,96
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	54 134,41	Ежемесячно	руб.	
22.5	Изготовление табличек	72,10		руб.	
22.6	Монтажные работы	360,84		руб.	
22.7	Ремонт пожарной сигнализации	1 110,00		руб.	
22.8	Ремонт шлагбаумов	117,16		руб.	
22.9	Ремонтно-отделочные работы	134 595,60		руб.	
22.10	Сантехнические работы	2 043,79		руб.	
22.11	Текущий ремонт оборудования ИТП	2 126,29		руб.	
22.12	Техническое обслуживание домофона	25 920,00		руб.	
22.13	Техническое обслуживание систем	126 600,00		руб.	
22.14	Услуги доставки	688,07		руб.	

22.15	Электромонтажные работы	4 642,04	руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 251 092,05	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	270 710,72
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	288 266,86
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37	Вид коммунальной услуги	-		Теплоснабжение
38	Единица измерения	-		Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.		446,8103
40	Начислено потребителям	руб.		700 460,96
41	Оплачено потребителями	руб.		613 386,73
42	Задолженность потребителей	руб.		188 835,47
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		733 763,28
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		24 189,41
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
47	Вид коммунальной услуги	-		Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-		Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.		134,0914/2732,6816
50	Начислено потребителям	руб.		225 315,00
50	Оплачено потребителями	руб.		242 508,27
52	Задолженность потребителей	руб.		46 070,83
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		244 180,50
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	4 131,7525
60	Начислено потребителям	руб.	51 085,96
61	Оплачено потребителями	руб.	55 551,17
62	Задолженность потребителей	руб.	9 135,52
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 324,04
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	6 204,6560
70	Начислено потребителям	руб.	97 319,82
71	Оплачено потребителями	руб.	103 379,64
72	Задолженность потребителей	руб.	17 181,08
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98 162,58
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	102 901,5127
80	Начислено потребителям	руб.	143 540,49
81	Оплачено потребителями	руб.	215 827,62
82	Задолженность потребителей	руб.	26 824,47
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	170 167,74
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 031,64

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
----	-------------------------	---	-----------------

88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	0
92	Задолженность потребителей	руб.	0
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	1
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	218 250,86
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	77 709,60
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	152 526,24
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	215 309,03
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	72,10
8	Монтажные работы	руб.	360,84
9	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	1 110,00
10	Ремонт шлагбаумов	руб.	117,16
11	Ремонтно-отделочные работы	руб.	134 595,60
12	Сантехнические работы	руб.	2 043,79
13	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	2 126,29
14	Техническое обслуживание домофона	руб.	25 920,00
15	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	руб.	126 600,00
16	Услуги доставки	руб.	688,07
17	Электромонтажные работы	руб.	4 642,04
18	Итого расходы	руб.	298 275,89
19	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	150 210,81

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»