

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год**

МКД:

ул. Безбокова, № 30/7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	788 398,37		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 718 843,71		
8	- за содержание дома	руб.	1 973 137,43		
9	- за текущий ремонт	руб.	221 606,40		
10	- за дополнительные услуги	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	524 099,88		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 096 322,65		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 096 322,65		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 096 322,65		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	410 919,43		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	148 669,83	Ежедневно	руб./кв.м.	1,34
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома	908 690,88	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,20
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	313 573,06	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,83
22.4	Техническое обслуживание подъемных платформ	24 000,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,22
22.5	Уборка придомовой территории	238 226,88	По графику	руб./кв.м.	2,15
22.6	Уборка и вывоз снега спецтехникой	17 387,53	По необходимости	руб./кв.м.	0,16
22.7	Уборка мест общего пользования	288 018,54	По графику	руб./кв.м.	2,60
22.8	Работы (услуги) по управлению МКД	524 099,88	Ежедневно	руб./кв.м.	4,73
22.9	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	96 475,76	Ежедневно	руб.	
22.10	Замена светильников	104 047,82		руб.	
22.11	Модернизация системы видеонаблюдения	61 330,00		руб.	
22.12	Монтажные работы	20 740,00		руб.	
22.13	Ремонт лифта	1 322 600,00		руб.	
22.14	Ремонт пожарной сигнализации	42 680,00		руб.	
22.15	Ремонтно-отделочные работы	85 408,68		руб.	

22.16	Сантехнические работы	501,81		руб.	
22.17	Текущий ремонт оборудования ИТП	4 860,00		руб.	
22.18	Электромонтажные работы	11 369,04		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость работ	4 212 679,71		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	387 842,99
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	486 136,07
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					
37	Вид коммунальной услуги			-	Теплоснабжение
38	Единица измерения			-	Гкал
39	Общий объем потребления			нат.показ.	1 014,23
40	Начислено потребителям			руб.	1 337 040,18
41	Оплачено потребителями			руб.	1 340 689,66
42	Задолженность потребителей			руб.	242 597,44
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	1 359 037,34
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	16 770,76
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					
47	Вид коммунальной услуги			-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения			-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления			нат.показ.	434,8/7913,47
50	Начислено потребителям			руб.	703 587,10
50	Оплачено потребителями			руб.	682 785,08
52	Задолженность потребителей			руб.	83 940,46
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	694 757,86
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					
57	Вид коммунальной услуги			-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения			-	м3
59	Общий объем потребления			нат.показ.	11 699,39
60	Начислено потребителям			руб.	163 187,95
61	Оплачено потребителями			руб.	159 701,46
62	Задолженность потребителей			руб.	19 325,67

63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	149 967,70
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	19 612,86
70	Начислено потребителям	руб.	292 788,11
71	Оплачено потребителями	руб.	284 647,08
72	Задолженность потребителей	руб.	34 208,71
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	278 641,96
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	353 353,65
80	Начислено потребителям	руб.	387 716,63
81	Оплачено потребителями	руб.	369 662,01
82	Задолженность потребителей	руб.	53 403,30
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	367 583,87
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 397,36
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	719,64
90	Начислено потребителям	руб.	424 066,70
91	Оплачено потребителями	руб.	372 002,54
92	Задолженность потребителей	руб.	52 660,49
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	424 066,70
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	4
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	80 976,00

<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	1 594 435,53
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	221 606,40
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	228 163,48
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена светильников	руб.	104 047,82
7	Модернизация системы видеонаблюдения	руб.	61 330,00
8	Монтажные работы	руб.	20 740,00
9	Ремонт лифта	руб.	1 322 600,00
10	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	42 680,00
11	Ремонтно-отделочные работы	руб.	85 408,68
12	Сантехнические работы	руб.	501,81
13	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	4 860,00
14	Электромонтажные работы	руб.	11 369,04
15	Итого расходы	руб.	1 653 537,35
16	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	162 504,58

<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»