

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

МКД

ул. Юрия Тена, № 27

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	498 291,59		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 141 278,61		
8	- за содержание дома	руб.	1 792 987,09		
9	- за текущий ремонт	руб.	153 432,57		
10	-за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.			
11	- за услуги управления	руб.	194 858,95		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 062 646,42		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 062 646,42		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 062 646,42		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	576 923,78		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	45 290,38	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей многоквартирного дома	843 764,02	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,99
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	158 136,40	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,06
22.4	Уборка придомовой территории	210 336,66	По графику	руб./кв.м.	2,74
22.5	Уборка и вывоз снега	128 695,98	По необходимости	руб./кв.м.	1,68
22.6	Уборка мест общего пользования	180 846,05	По графику	руб./кв.м.	2,36
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	194 858,95	Ежедневно	руб./кв.м.	2,54
22.8	Демонтаж и монтаж оборудования видеонаблюдения	400,00		руб.	
22.9	Замена АКБ	1 525,42		руб.	
22.10	Монтаж системы видеонаблюдения	33 402,00		руб.	
22.11	Монтажные работы	27 880,20		руб.	
22.12	Ремонтно-отделочные работы	3 062,81		руб.	
22.13	Сантехнические работы	891,74		руб.	
22.14	Электромонтажные работы	13 292,32		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			418 279,34
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	560 855,20
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	693,21
40	Начислено потребителям	руб.	865 098,68
41	Оплачено потребителями	руб.	754 831,24
42	Задолженность потребителей	руб.	372 945,99
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	819 671,09
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	209,86/3840,56
50	Начислено потребителям	руб.	311 185,59
50	Оплачено потребителями	руб.	293 496,24
52	Задолженность потребителей	руб.	67 293,97
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	304 432,17
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 744,43
60	Начислено потребителям	руб.	77 060,99
61	Оплачено потребителями	руб.	70 544,32
62	Задолженность потребителей	руб.	19 351,32
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 011,73
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	9 584,99
70	Начислено потребителям	руб.	136 819,14
71	Оплачено потребителями	руб.	125 423,73
72	Задолженность потребителей	руб.	32 115,04
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	125 918,78
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	220 516,58
80	Начислено потребителям	руб.	273 257,28
81	Оплачено потребителями	руб.	236 673,54
82	Задолженность потребителей	руб.	69 148,88
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	262 699,50
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	15
92	Направлено исковых заявлений	ед.	2
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	79100

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	180 512,35
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	153 432,57
3	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	147 065,31
3	Расходы	руб.	
4	Демонтаж и монтаж оборудования видеонаблюдения	руб.	400,00
5	Замена АКБ	руб.	1 525,42
6	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	33 402,00
7	Монтажные работы	руб.	27 880,20
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	3 062,81
9	Сантехнические работы	руб.	891,74
10	Электромонтажные работы	руб.	13 292,32
11	Итого расходы по статье "Ремонт"	руб.	80 454,49
12	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	253 490,43

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	13 429,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	5 600,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	19 029,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»