

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

МКД:

ул. Рабочего Штаба, дом № 1/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	122 063,94		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	786 265,79		
8	- за содержание дома	руб.	612 207,48		
9	- за текущий ремонт	руб.	68 794,73		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	10 080,00		
11	- за услуги управления	руб.	95 183,58		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	865 608,12		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	774 608,12		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	91 000,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	865 608,12		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	133 721,61		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	324 626,25	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,64
22.2	Уборка (МОП, территория)	259 772,21	По графику	руб./кв.м.	8,51
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	95 183,58	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,12
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	32 279,02	Ежемесячно	руб.	
22.5	Изготовление табличек	181,84		руб.	
22.6	Обслуживание системы видеонаблюдения	3 966,24		руб.	
22.7	Ремонт домофона	5 412,00		руб.	
22.8	Ремонт шлагбаумов	1 661,59		руб.	
22.9	Ремонтно-отделочные работы	10 606,76		руб.	
22.10	Замена покрытия козырька входа, 2-х козырьков приямков и обустройство водоотлива	36 728,00		руб.	
22.11	Сантехнические работы	642,38		руб.	
22.12	Техническое обслуживание домофона	9 000,00		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	3 786,30		руб.	

22.	Годовая фактическая стоимость	783 846,17	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	160 210,99
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	139 092,99
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37	Вид коммунальной услуги	-		Теплоснабжение
38	Единица измерения	-		Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.		259,2269
40	Начислено потребителям	руб.		406 720,74
41	Оплачено потребителями	руб.		391 936,55
42	Задолженность потребителей	руб.		91 629,75
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		425 907,43
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		18 992,78
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
47	Вид коммунальной услуги	-		Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-		Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.		67,3159/1322,3207
50	Начислено потребителям	руб.		137 059,74
50	Оплачено потребителями	руб.		157 730,69
52	Задолженность потребителей	руб.		20 838,26
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		119 966,87
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
57	Вид коммунальной услуги	-		Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-		м3

59	Общий объем потребления	нат.показ.	1 976,9380
60	Начислено потребителям	руб.	27 264,38
61	Оплачено потребителями	руб.	30 090,11
62	Задолженность потребителей	руб.	4 532,31
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 915,85
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	3 072,7587
70	Начислено потребителям	руб.	51 675,84
71	Оплачено потребителями	руб.	57 434,68
72	Задолженность потребителей	руб.	8 124,55
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 170,96
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	62 025,6016
80	Начислено потребителям	руб.	79 187,79
81	Оплачено потребителями	руб.	87 151,20
82	Задолженность потребителей	руб.	13 762,37
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 038,15
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	810,01

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0

91	Оплачено потребителями	руб.	0,00
92	Задолженность потребителей	руб.	205,75
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	2
102	Направлено исковых заявлений	ед.	2
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	107 973,77

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	112 753,27
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	68 794,73
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	10 080,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	77 613,40
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	181,84
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	3 966,24
9	Ремонт домофона	руб.	5 412,00
10	Ремонт шлагбаумов	руб.	1 661,59
11	Ремонтно-отделочные работы	руб.	10 606,76
12	Замена покрытия козырька входа, 2-х козырьков приямков и обустройство водоотлива	руб.	36 728,00
13	Сантехнические работы	руб.	642,38
14	Техническое обслуживание домофона	руб.	9 000,00
15	Электромонтажные работы	руб.	3 786,30
	Итого расходы	руб.	71 985,11
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	119 642,89

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	148 792,96
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	91 000,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	66 274,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	173 518,96

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»