

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год**

МКД: Безбокова, дом 30/7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.20		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.20		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.20		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	385 481,4		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 866 634,4		
8	- за содержание дома	руб.	2 121 132,4		
9	- за текущий ремонт	руб.	221 539,4		
10	- за услуги управления	руб.	523 962,4		
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 792 205,4		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 792 205,4		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
14	- субсидий	руб.			
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
16	- прочие поступления	руб.			
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 406 723,4		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	459 910,4		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость в единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	65 373,84	Ежедневно	руб./кв.м.	0,5
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	936 633,67	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,4
21.3	Уборка придомовой территории	272 501,72	По графику	руб./кв.м.	2,4
21.4	Уборка мест общего пользования	283 656,24	По графику	руб./кв.м.	2,5
21.5	Техническое обслуживание, страхование лифтов	268 134,36	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,4
21.6	Централизованная радиоохрана объекта	60 000,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,5
21.7	Услуги управления	523 962,18	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,7
21.8	Замена АКБ	20 060,20		руб./кв.м.	0,1
21.9	Работы по ремонту инвалидного подъемника	8 250,00		руб./кв.м.	0,0
21.10	Ремонтно-отделочные работы	18 104,64		руб./кв.м.	0,1
21.11	Электромонтажные работы	9 403,26		руб./кв.м.	0,0
21.12	Ремонт лифта	9 471,09		руб./кв.м.	0,0
21.13					
21.14					
21.15					
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	42 204,6
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)					руб.	0	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)					руб.	386 826,68	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>								
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение твердыми коммунальными отходами
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	1017,003	6 145,51	8 905,92	15 012,69	261 246,59	466,32
40	Начислено потребителям	руб.	1 215 715,40	546 677,21	115 152,36	206 321,79	259 798,82	344 507,57
41	Оплачено потребителями	руб.	947 289,68	523 665,35	113 133,51	198 514,47	250 363,99	336 932,51
42	Задолженность потребителей	руб.	211 510,30	57177,49	10 995,33	21 104,58	28009,02	58 029,96
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 106 792,54	547 110,66	117 175,03	208 930,07	305 395,69	296 890,02
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>								
47	Количество поступивших претензий						ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий						ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано						ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета						руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>								
51	Направлено претензий потребителям должникам						ед.	2
52	Направлено исковых заявлений						ед.	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы							46 593,66

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	142 380,28
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	221 539,30
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	248 342,86
<b>Расходы</b>	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Замена АКБ	20 060,20
Работы по ремонту инвалидного подъемника	8 250,00
Ремонтно-отделочные работы	18 104,64
Электромонтажные работы	9403,26
Ремонт лифта	9471,09
Итого расходы по статье "Ремонт"	65 289,19
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	298 630,39

**Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества**

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	0,00
Оплачено арендаторами общедомового имущества	0,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	0,00