

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Советская, дом 25

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	513 711,50		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 283 274,51		
8	- за содержание дома	руб.	2 656 669,85		
	в т.ч. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ		2 125 934,13		
	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ		199 531,00		
	ТЦ "НЕВСКИЙ"		331 204,72		
9	- за текущий ремонт	руб.	262 835,94		
	в т.ч. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ		227 846,34		
	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ		13 154,40		
	ТЦ "НЕВСКИЙ"		21 835,20		
10	- за услуги управления	руб.	363 768,72		
	в т.ч. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ		293 281,55		
	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ		26 499,77		
	ТЦ "НЕВСКИЙ"		43 987,40		
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	3 386 499,07		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 386 499,07		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 872 787,57		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	410 486,94		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			руб./кв.м.	
21.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	42 953,64	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.3	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	469 854,68	Ежемесячно	руб./кв.м.	6,45
21.4	Уборка придомовой территории	257 904,95	По графику	руб./кв.м.	3,54
21.5	Уборка мест общего пользования	315 236,15	По графику	руб./кв.м.	4,33
21.6	Техническое обслуживание лифтов	158 156,47	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,17
21.7	Услуга круглосуточного контроля затопления	2 400,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,03
21.8	Услуги управления	293 281,55	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,03
21.9	Замена аккумулятора	16 852,00		руб./кв.м.	0,23
21.10	Замена стеклопакета на входной двери в тамбуре	2 640,00		руб./кв.м.	0,04
21.11	Изготовление и монтаж решетки с дверью (выход на кровлю)	12 570,14		руб./кв.м.	0,17
21.12	Монтаж системы видеонаблюдения	82 383,50		руб./кв.м.	1,13
21.13	Ремонт шлагбаумов	4 867,76		руб./кв.м.	0,07
21.14	Ремонтно-отделочные работы	9 337,54		руб./кв.м.	0,13
21.15	Сантехнические работы	162,94		руб./кв.м.	0,00
21.16	Установка доводчика	10 500,00		руб./кв.м.	0,14
21.17	Установка оборудования домофона	2 100,00		руб./кв.м.	0,03
21.18	Установка элементов дистанционного управления ЭДУ-513-3М	742,00		руб./кв.м.	0,01
21.19	Устранение неисправности датчика низкого давления системы кондиционирования	2 000,00		руб./кв.м.	0,03
21.20	Электромонтажные работы	36 224,21		руб./кв.м.	0,50
21.21	Охранная сигнализация МОП	1 750,00		руб.	0,02
21.22	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				
21.23	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 880,56	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.24	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	36 678,88	Ежемесячно	руб./кв.м.	5,58
21.25	Уборка придомовой территории	19 606,66	По графику	руб./кв.м.	2,98
21.26	Уборка мест общего пользования	53 143,80	По графику	руб./кв.м.	8,08
21.27	Услуги управления	26 499,77	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,03
21.28	Изготовление и монтаж решетки с дверью (выход на кровлю)	1 135,62		руб./кв.м.	0,17
21.29	Ремонт шлагбаумов	373,87		руб./кв.м.	0,06
21.30	Электромонтажные работы	197,13		руб./кв.м.	0,03

21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.31	ТЦ "НЕВСКИЙ"			руб./кв.м.	
21.32	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6 441,36	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.33	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	60 883,80	Ежемесячно	руб./кв.м.	5,58
21.34	Техническое обслуживание, страховые эскалаторов	151 198,08	Ежемесячно	руб./кв.м.	13,85
21.35	Охранные услуги ТЦ Невский	171 128,65	Ежемесячно	руб./кв.м.	15,67
21.36	Уборка придомовой территории	32 545,32	По графику	руб./кв.м.	2,98
21.37	Уборка мест общего пользования	304 928,52	По графику	руб./кв.м.	27,93
21.38	Централизованная радио-охрана объекта	78 773,52	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,22
21.39	Услуги управления	43 987,40	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,03
21.40	Приобретение и замена жесткого диска	4 300,85		руб./кв.м.	0,39
21.41	Ремонтно-отделочные работы	3 985,04		руб./кв.м.	0,37
21.42	Электромонтажные работы	574,95		руб./кв.м.	0,05
21.43	Установка извещателя с индексацией	3 880,00		руб./кв.м.	0,36
21.44					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	301 948,73
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	410 726,02

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)								
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	845,26	3 917,47	6 722,94	10 640,41	280 011,80	660,88
40	Начислено потребителям	руб.	1 009 322,22	370 523,92	86 652,23	146 454,95	484 356,90	221 555,83
41	Оплачено потребителями	руб.	952 713,82	349 880,17	85 635,45	143 763,15	454 539,61	249 909,89
42	Задолженность потребителей	руб.	207 246,50	50 329,88	14 743,15	27 941,02	81 931,96	28 533,51
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	908 835,38	373 627,66	67 660,26	126 977,78	703 856,07	188 269,86
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг								
47	Количество поступивших претензий					ед.	0	
48	Количество удовлетворенных претензий					ед.	0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	0	
50	Сумма произведенного перерасчета					руб.	0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников								
51	Направлено претензий потребителям-должникам					ед.	0	
52	Направлено исковых заявлений					ед.	1	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						101 313,84	

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	-5 729,97
В т.ч. остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода (Жилые помещения)	-47 684,57
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода (нежилые помещения, ТЦ "Невский")	41 954,60
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт":	262 835,94
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	
НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ТЦ "НЕВСКИЙ"	227 846,34
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт":	34 989,60
312 518,26	
Расходы:	
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Замена аккумулятора	16 852,00
Замена стеклопакета на входной двери в тамбуре	2 640,00
Изготовление и монтаж решетки с дверью (выход на кровлю)	12 570,14
Монтаж системы видеонаблюдения	82383,5

Расходы:	
Ремонт шлагбаумов	4 867,76
Ремонтно-отделочные работы	9 337,54
Сантехнические работы	162,94
Установка доводчика	10 500,00
Установка оборудования домофона	2 100,00
Установка элементов дистанционного управления ЭДУ-513-3М	742,00
Устранение неисправности датчика низкого давления системы кондиционирования	2 000,00
Электромонтажные работы	36 224,21
Охранная сигнализация МОП	1 750,00
Итого расходы по статье "Ремонт"	182 130,09
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода (жилые помещения)	-1 968,32
НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ТЦ "НЕВСКИЙ"	
Изготовление и монтаж решетки с дверью (выход на кровлю)	1 135,62
Ремонт шлагбаумов	373,87
Электромонтажные работы	197,13
ТЦ "НЕВСКИЙ"	
Приобретение и замена жесткого диска	4 300,85
Ремонтно-отделочные работы	3 985,04
Электромонтажные работы	574,95
Установка извещателя с индексацией	3 880,00
Итого расходы по статье "Ремонт"	14 447,46
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода (нежилые помещения, ТЦ "Невский")	62 496,74
Всего остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	60 528,42

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	43 450,00
в т.ч. остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода (жилые помещения)	35 031,74
в т.ч. остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода (нежилые помещения, ТЦ "Невский")	8 418,26
Оплачено арендаторами общедомового имущества	
в т.ч.	
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	
в т.ч. остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода (жилые помещения)	35 031,74
в т.ч. остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода (нежилые помещения, ТЦ "Невский")	8 418,26