

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Дыбовского, № 8/6

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | | |
|---|--|---|---|------------|--------------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | 31.03.2022 | | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2021 | | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2021 | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 | | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 207 871,47 | | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 420 612,34 | | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 1 058 094,96 | | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 114 235,20 | | |
| 10 | - за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона) | руб. | 15 319,38 | | |
| 11 | - за услуги управления | руб. | 232 962,80 | | |
| 12 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 1 439 942,25 | | |
| 13 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 1 434 742,25 | | |
| 14 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | | | |
| 15 | - субсидий | руб. | | | |
| 16 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 5 200,00 | | |
| 17 | - прочие поступления | руб. | | | |
| 18 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 439 942,25 | | |
| 19 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | | |
| 21 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 193 741,56 | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | | |
| 22 | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| 22.1 | Аварийно-диспетчерское сопровождение | 110 950,94 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 1,94 |
| 22.2 | Обслуживание инженерных сетей МКД | 567 004,95 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 9,93 |
| 22.3 | Уборка (МОП, территория) | 265 837,81 | По графику | руб./кв.м. | 4,65 |
| 22.4 | Уборка и вывоз снега спецтехникой | 47 176,65 | По необходимости | руб./кв.м. | 0,83 |
| 22.5 | Дезинфекция | 23 930,91 | По необходимости | руб./кв.м. | 0,56 |
| 22.6 | Работы (услуги) по управлению МКД | 232 962,80 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 4,11 |
| 22.7 | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД | 79 307,98 | Ежемесячно | руб. | |
| 22.8 | Замена оборудования (замена общедомового прибора учета горячего водоснабжения) | 5 894,12 | | руб. | |
| 22.9 | Изготовление табличек | 154,77 | | руб. | |
| 22.10 | Монтажные работы | 716,93 | | руб. | |
| 22.11 | Обслуживание системы видеонаблюдения | 18 000,00 | | руб. | |
| 22.12 | Приобретение горки для катания | 2 513,70 | | руб. | |
| 22.13 | Ремонт домофона | 3 000,00 | | руб. | |
| 22.14 | Техническое обслуживание домофона | 14 490,00 | | руб. | |
| 22.15 | Ремонт пожарной сигнализации | 720,00 | | руб. | |
| 22.16 | Услуги доставки горки для катания | 781,46 | | руб. | |
| 22.17 | Электромонтажные работы | 29 429,83 | | руб. | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость | 1 402 872,85 | | руб. | |

| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | |
|--|--|--|------------------------|
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 340 276,78 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 327 621,58 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Теплоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | нат.показ. | 698,3886 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 1 037 443,18 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 1 053 243,36 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 189 405,67 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 976 482,12 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 6 970,98 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 47 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 48 | Единица измерения | - | Гкал/м3 |
| 49 | Общий объем потребления | нат.показ. | 178,4931/3538,1845 |
| 50 | Начислено потребителям | руб. | 313 650,25 |
| 50 | Оплачено потребителями | руб. | 335 780,52 |
| 52 | Задолженность потребителей | руб. | 55 319,10 |
| 53 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 310 032,21 |
| 54 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 55 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 56 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 57 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 58 | Единица измерения | - | м3 |
| 59 | Общий объем потребления | нат.показ. | 5 836,9184 |
| 60 | Начислено потребителям | руб. | 76 974,29 |
| 61 | Оплачено потребителями | руб. | 78 959,67 |
| 62 | Задолженность потребителей | руб. | 13 386,15 |
| 63 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 66 545,77 |

| | | | |
|--|--|--|------------------|
| 64 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 65 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 66 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 67 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 68 | Единица измерения | - | м3 |
| 69 | Общий объем потребления | нат.показ. | 8 847,9726 |
| 70 | Начислено потребителям | руб. | 142 248,17 |
| 71 | Оплачено потребителями | руб. | 146 387,83 |
| 72 | Задолженность потребителей | руб. | 24 499,82 |
| 73 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 132 956,76 |
| 74 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 75 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 76 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 77 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 78 | Единица измерения | - | кВт/ч |
| 79 | Общий объем потребления | нат.показ. | 206 846,5211 |
| 80 | Начислено потребителям | руб. | 252 375,75 |
| 81 | Оплачено потребителями | руб. | 266 753,74 |
| 82 | Задолженность потребителей | руб. | 44 839,20 |
| 83 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 286 255,21 |
| 84 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 85 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 86 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 87 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |
| 88 | Единица измерения | - | м3 |
| 89 | Общий объем потребления | нат.показ. | 0,00 |
| 90 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 91 | Оплачено потребителями | руб. | 2 731,28 |
| 92 | Задолженность потребителей | руб. | 171,64 |
| 93 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 94 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 95 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |

| | | | |
|--|--|------|-----------|
| 96 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 97 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 98 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 99 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 100 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 101 | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 0 |
| 102 | Направлено исковых заявлений | ед. | 2 |
| 103 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 40 498,90 |

| | | | |
|--|--|------|------------|
| Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома | | | |
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | руб. | 177 546,18 |
| 2 | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт" | руб. | 114 235,20 |
| 3 | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги" | руб. | 15 319,38 |
| 4 | Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт" | руб. | 115 342,83 |
| 5 | Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.: | руб. | |
| 6 | Замена оборудования (замена общедомового прибора учета горячего водоснабжения) | руб. | 5 894,12 |
| 7 | Изготовление табличек | руб. | 154,77 |
| 8 | Монтажные работы | руб. | 716,93 |
| 9 | Обслуживание системы видеонаблюдения | руб. | 18 000,00 |
| 10 | Приобретение горки для катания | руб. | 2 513,70 |
| 11 | Ремонт домофона | руб. | 3 000,00 |
| 12 | Техническое обслуживание домофона | руб. | 14 490,00 |
| 13 | Ремонт пожарной сигнализации | руб. | 720,00 |
| 14 | Услуги доставки горки для катания | руб. | 781,46 |
| 15 | Электромонтажные работы | руб. | 29 429,83 |
| 16 | Итого расходы | руб. | 75 700,81 |
| 17 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | руб. | 231 399,95 |
| Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества | | | |
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | руб. | 18 748,40 |
| 2 | Оплачено арендаторами общедомового имущества | руб. | 5 200,00 |
| 3 | Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества" | руб. | 0,00 |
| 4 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | руб. | 23 948,40 |

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»