Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 марта 2014 г. N 138-пп

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ

ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2014 - 2043 ГОДЫ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Иркутской области  от 18.06.2014 [N 285-пп](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66D6BF6421C94B049523F52CF44AB84796FECACC653CAD508B4F1B30081CB5408F3034912199E6FJ0CCC), от 23.12.2014 [N 680-пп](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66C6BF14B1B94B049523F52CF44AB84796FECACC653CAD508B4F1B30081CB5408F3034912199E6FJ0CCC), от 11.03.2015 [N 75-пп](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66466F0421898ED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50FBCAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C),  от 22.12.2015 [N 669-пп](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66462F54A149FED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50DBAAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C), от 12.01.2016 [N 10-пп](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66461F14D1E98ED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50CBEAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C), от 16.02.2016 [N 89-пп](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66462F64E1C99ED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50DBAAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C),  от 19.05.2016 [N 289-пп](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66461F04E1D9CED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50DBAAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C), от 05.10.2016 [N 654-пп](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66461F74A1F97ED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50DBAAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C), от 28.12.2016 [N 844-пп](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66461F9431499ED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50DBAAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C),  от 25.04.2017 [N 281-пп](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66460F4481C9FED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50DBAAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C), от 16.08.2017 [N 542-пп](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66460F74D1897ED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50DBAAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C), от 08.11.2017 [N 709-пп](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66467F04C199FED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50DBAAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C),  от 14.03.2018 [N 195-пп](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66467F5481A9BED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50DBAAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C), от 03.07.2018 [N 485-пп](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66467F94F1C9CED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50DBAAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C)) |

В соответствии со [статьей 168](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856165BE82270B5C217F96562FB1D41CBEB140536589803E4DD3B2BE0AFC75BC1815CFBF0EF44DDD85400F301480DJ1C2C) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 7](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66466F4421496ED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD505BBAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C) Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года N 167-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области", руководствуясь [статьей 67](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66467F94F1B9DED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD00BBCAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C) Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области постановляет:

1. Утвердить региональную [программу](#P37) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

Губернатор

Иркутской области

С.В.ЕРОЩЕНКО

Утверждена

постановлением

Правительства Иркутской области

от 20 марта 2014 года

N 138-пп

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2014 - 2043 ГОДЫ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Иркутской области  от 18.06.2014 [N 285-пп](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66D6BF6421C94B049523F52CF44AB84796FECACC653CAD508B4F1B30081CB5408F3034912199E6FJ0CCC), от 23.12.2014 [N 680-пп](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66C6BF14B1B94B049523F52CF44AB84796FECACC653CAD508B4F1B30081CB5408F3034912199E6FJ0CCC), от 11.03.2015 [N 75-пп](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66466F0421898ED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50FBCAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C),  от 22.12.2015 [N 669-пп](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66462F54A149FED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50DBAAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C), от 12.01.2016 [N 10-пп](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66461F14D1E98ED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50CBEAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C), от 16.02.2016 [N 89-пп](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66462F64E1C99ED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50DBAAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C),  от 19.05.2016 [N 289-пп](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66461F04E1D9CED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50DBAAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C), от 05.10.2016 [N 654-пп](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66461F74A1F97ED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50DBAAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C), от 28.12.2016 [N 844-пп](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66461F9431499ED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50DBAAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C),  от 25.04.2017 [N 281-пп](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66460F4481C9FED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50DBAAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C), от 16.08.2017 [N 542-пп](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66460F74D1897ED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50DBAAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C), от 08.11.2017 [N 709-пп](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66467F04C199FED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50DBAAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C),  от 14.03.2018 [N 195-пп](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66467F5481A9BED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50DBAAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C), от 03.07.2018 [N 485-пп](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66467F94F1C9CED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50DBAAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C)) |

Иркутск, 2014 год

ПАСПОРТ

РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ

ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2014 - 2043 ГОДЫ

(ДАЛЕЕ - ПРОГРАММА)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы |
| Ответственный исполнитель Программы | Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66466F0421898ED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50FBAAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C) Правительства Иркутской области от 11.03.2015 N 75-пп) | |
| Участники Программы | 1. Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.  2. Органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области.  3. Специализированная некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области" (далее - региональный оператор).  4. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы, другие специализированные потребительские кооперативы |
| (в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 11.03.2015 [N 75-пп](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66466F0421898ED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50FB9AEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C), от 19.05.2016 [N 289-пп](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66461F04E1D9CED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50DB8AEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C)) | |
| Цели Программы | 1. Планирование и организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области.  2. Контроль своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений в таких домах, региональным оператором |
| (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66461F04E1D9CED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50DB7AEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C) Правительства Иркутской области от 19.05.2016 N 289-пп) | |
| Задачи Программы | 1. Проведение капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах на территории Иркутской области (в том числе многоквартирных домах, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, многоквартирных домов, в которых имеется менее чем три квартиры, а также многоквартирных домов, в отношении которых на дату утверждения или актуализации Программы в порядке, установленном Правительством Иркутской области, приняты решения о сносе или реконструкции.  2. Создание безопасных и комфортных условий проживания граждан на территории Иркутской области.  3. Улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества, обеспечение сохранности многоквартирного жилищного фонда, в том числе, повышение энергетической эффективности многоквартирных домов на территории Иркутской области |
| (в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 16.02.2016 [N 89-пп](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66462F64E1C99ED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50DB9AEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C), от 19.05.2016 [N 289-пп](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66461F04E1D9CED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50CBBAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C)) | |
| Сроки реализации Программы | 2014 - 2043 годы |
| Целевые показатели Программы | Доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества, от общего количества многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в соответствии с Программой |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, - не менее 14000; общая площадь помещений многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, - не менее 31700,0 тыс. кв.м |

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Для обеспечения нормативного срока эксплуатации общего имущества собственников многоквартирных домов необходимо проведение его регулярного и своевременного капитального ремонта. В отсутствие нормативного регулирования процедуры проведения и финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах объемы таких работ в течение длительного периода были крайне малы. В результате техническое состояние значительной части многоквартирных домов не соответствует современным требованиям к эксплуатации жилого фонда. Высокая степень износа жилищного фонда не позволяет создать благоприятные и безопасные условия проживания граждан.

Для решения задачи своевременного проведения капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирных домов Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856165BE82270B5C217F96562FB1D41CBEB140536589803E4DD3B2BE0A8C757C1815CFBF0EF44DDD85400F301480DJ1C2C) Российской Федерации предусматривает создание эффективной системы планового проведения капитального ремонта.

Полномочия по регулированию отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирных домах на территории Иркутской области возложены на органы государственной власти Иркутской области.

Планирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов, осуществляется посредством разработки и реализации настоящей Программы.

Программный подход представляется единственно возможным, поскольку позволяет провести комплекс организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий для достижения поставленных целей, а также позволяет скоординировать деятельность всех участников процесса.

Раздел II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

Целями Программы являются:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66461F04E1D9CED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50CB8AEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C) Правительства Иркутской области от 19.05.2016 N 289-пп)

планирование и организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области;

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66461F04E1D9CED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50CB6AEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C) Правительства Иркутской области от 19.05.2016 N 289-пп)

контроль своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений в таких домах, региональным оператором.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66461F04E1D9CED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50FBEAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C) Правительства Иркутской области от 19.05.2016 N 289-пп)

Для достижения указанных целей планируется выполнение мероприятий, направленных на решение следующих задач:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66461F04E1D9CED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50FBDAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C) Правительства Иркутской области от 19.05.2016 N 289-пп)

1. Проведение капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах на территории Иркутской области (в том числе многоквартирных домах, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, многоквартирных домов, в которых имеется менее чем три квартиры, а также многоквартирных домов, в отношении которых на дату утверждения или актуализации Программы в порядке, установленном Правительством Иркутской области, приняты решения о сносе или реконструкции.

(п. 1 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66461F04E1D9CED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50FBCAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C) Правительства Иркутской области от 19.05.2016 N 289-пп)

2. Создание безопасных и комфортных условий проживания граждан на территории Иркутской области.

3. Улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества, обеспечение сохранности многоквартирного жилищного фонда, в том числе повышение энергетической эффективности многоквартирных домов на территории Иркутской области.

Целевым показателем Программы является:

доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества, от общего количества многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в соответствии с Программой.

Плановое значение показателя Программы составляет 100%.

Программа формируется на срок 30 лет, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах на территории Иркутской области (в том числе многоквартирных домах, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, многоквартирных домов, в которых имеется менее чем три квартиры, а также многоквартирных домов, в отношении которых на дату утверждения или актуализации Программы в порядке, установленном Правительством Иркутской области, приняты решения о сносе или реконструкции.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66461F04E1D9CED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50FBAAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C) Правительства Иркутской области от 19.05.2016 N 289-пп)

Программа формируется для всех многоквартирных домов, находящихся на территории Иркутской области, вне зависимости от того, какой способ формирования фонда капитального ремонта выбран собственниками помещений в многоквартирном доме.

Перечень всех многоквартирных домов на территории Иркутской области (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, многоквартирных домов, в которых имеется менее чем три квартиры, а также многоквартирных домов, в отношении которых на дату утверждения или актуализации Программы в порядке, установленном Правительством Иркутской области, приняты решения о сносе или реконструкции, перечень основных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, плановые предельные сроки проведения капитального ремонта общего имущества в этих домах приведены в [приложении](#P285) к Программе.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66461F04E1D9CED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50FB8AEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C) Правительства Иркутской области от 19.05.2016 N 289-пп)

Абзац четырнадцатый утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66467F5481A9BED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50DB9AEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C) Правительства Иркутской области от 14.03.2018 N 195-пп.

В Программе очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется исходя из дополнительных критериев, установленных в [статье 7](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66466F4421496ED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD40DBAAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C) Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года N 167-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области" (далее соответственно - критерии, Закон Иркутской области N 167-ОЗ).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66461F9431499ED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50DB8AEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C) Правительства Иркутской области от 28.12.2016 N 844-пп)

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется на основании следующих критериев:

1) продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после последнего капитального ремонта общего имущества в нем, а при его отсутствии - после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию;

2) физический износ объектов общего имущества многоквартирного дома;

3) требуемые виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

4) наличие совета многоквартирного дома;

5) уровень исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.

Ранжирование многоквартирных домов осуществляется по сумме баллов, присваиваемых каждому многоквартирному дому при его оценке по каждому критерию. [Критерии](#P131) определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах приведены в Таблице 1.

После определения общей суммы баллов в соответствии с критериями (далее - общая сумма баллов):

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66461F9431499ED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50DB7AEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C) Правительства Иркутской области от 28.12.2016 N 844-пп)

в целях обеспечения безопасной эксплуатации внутридомовых инженерных систем газоснабжения очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с требуемым видом работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме "Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения" определяется с применением весовых [коэффициентов](#P195), приведенных в Таблице 2, к количеству баллов по указанному виду работ;

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66461F9431499ED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50CBFAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C) Правительства Иркутской области от 28.12.2016 N 844-пп)

в целях обеспечения безопасной эксплуатации лифтового оборудования очередность проведения требуемого вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме "Ремонт или замена лифтового оборудования" в многоквартирном доме с истекшим назначенным сроком службы лифтового оборудования определяется путем проведения дополнительного ранжирования таких домов, с применением весовых [коэффициентов](#P213), приведенных в Таблице 3, к количеству баллов по указанному виду работ.

(абзац введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66461F9431499ED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50CBEAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C) Правительства Иркутской области от 28.12.2016 N 844-пп)

КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО

РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование критерия | Количество баллов |
| 1. | Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после последнего капитального ремонта общего имущества в нем, а при его отсутствии - после ввода многоквартирного дома в эксплуатацию: | |
| более 50 лет | 10 |
| от 41 до 50 лет | 8 |
| от 31 до 40 лет | 6 |
| от 20 до 30 лет | 4 |
| от 10 до 20 лет | 2 |
| менее 10 лет | 1 |
| 2. | Физический износ объектов общего имущества многоквартирного дома: | |
| более 50% | 5 |
| от 31% до 50% | 4 |
| менее 30% | 1 |
| 3. | Требуемые виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: | |
| 3.1. Ремонт или замена лифтового оборудования | 5 |
| 3.2. Ремонт крыши | 5 |
| 3.3. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | 2 [<\*>](#P193) |
| 3.4. Ремонт фундаментов | 1 |
| 3.5. Ремонт или замена мусоропроводов | 1 |
| 3.6. Утепление и ремонт фасадов | 3 |
| 3.7. Ремонт подвальных помещений | 2 |
| 3.8. Работы по благоустройству и озеленению земельного участка | 1 |
| 4. | Наличие совета многоквартирного дома: | |
| Наличие избранного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме совета многоквартирного дома и его председателя | 3 |
| 5. | Уровень исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги | |
| более 95% | 5 |
| от 91% до 95% | 3 |
| менее 90% | 1 |

--------------------------------

<\*> - за каждый вид внутридомовой инженерной системы.

Весовые коэффициенты, применяемые к требуемому виду работ

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном

доме "Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения"

(введены [Постановлением](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66461F9431499ED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50CBDAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C) Правительства Иркутской области

от 28.12.2016 N 844-пп)

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование требуемого вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Весовой коэффициент |
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения в многоквартирном доме, набравшем общую сумму баллов от 44 до 40 | 6 |
| 2 | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения в многоквартирном доме, набравшем общую сумму баллов от 39 до 29 | 5 |

Весовые коэффициенты, применяемые к требуемому виду работ

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном

доме "Ремонт или замена лифтового оборудования"

(введены [Постановлением](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66461F9431499ED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50FBBAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C) Правительства Иркутской области

от 28.12.2016 N 844-пп)

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование требуемого вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Весовой коэффициент |
| 1 | Ремонт или замена лифтового оборудования в многоквартирном доме с истекшим назначенным сроком службы лифтового оборудования, набравшем общую сумму баллов от 38 до 25 | 6 |
| 2 | Ремонт или замена лифтового оборудования в многоквартирном доме с истекшим назначенным сроком службы лифтового оборудования, набравшем общую сумму баллов от 24 до 10 | 5 |

Использование указанных критериев должно обеспечивать перспективное планирование капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов, степени самоорганизации собственников помещений многоквартирных домов и финансовой дисциплины при внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

В целях реализации Программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с учетом необходимости их оказания и (или) выполнения одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой по результатам мониторинга технического состояния многоквартирных домов, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области утверждают краткосрочные планы реализации Программы в порядке, установленном [статьей 8](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66466F4421496ED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD40CBCAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C) Закона Иркутской области N 167-ОЗ.

(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 11.03.2015 [N 75-пп](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66466F0421898ED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50FB8AEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C), от 08.11.2017 [N 709-пп](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66467F04C199FED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50DBAAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C))

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:

1) количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, - не менее 14000;

2) общая площадь помещений многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, - не менее 31700,0 тыс. кв.м.

Раздел III. РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОГРАММЫ

С целью создания устойчивых механизмов финансирования расходов, которые связаны с проведением капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирных домах, в состав платы собственников за жилое помещение и коммунальные услуги включается обязательный ежемесячный взнос на капитальный ремонт. Средства взносов собственников каждого многоквартирного дома аккумулируются и образуют фонд капитального ремонта многоквартирного дома.

После опубликования Программы собственники помещений в многоквартирном доме в течение трех месяцев должны выбрать способ формирования фонда капитального ремонта.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66D6BF6421C94B049523F52CF44AB84796FECACC653CAD508B4F1B30081CB5408F3034912199E6FJ0CCC) Правительства Иркутской области от 18.06.2014 N 285-пп)

К способам формирования фонда капитального ремонта относятся:

перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66461F04E1D9CED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50EBFAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C) Правительства Иркутской области от 19.05.2016 N 289-пп)

Абзацы шестой - тринадцатый утратили силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66461F04E1D9CED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50EBEAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C) Правительства Иркутской области от 19.05.2016 N 289-пп.

Средства фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, ежегодно устанавливаемого Правительством Иркутской области, могут использоваться на финансирование только услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечень которых определен в [статье 4](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66466F4421496ED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50EBEAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C) Закона Иркутской области N 167-ОЗ.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66461F04E1D9CED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50EBDAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C) Правительства Иркутской области от 19.05.2016 N 289-пп)

Абзацы пятнадцатый - двадцать пятый утратили силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66461F04E1D9CED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50EBBAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C) Правительства Иркутской области от 19.05.2016 N 289-пп.

Региональный оператор обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, которые предусмотрены Программой, и финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта, за счет средств, полученных за счет средств собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, только если указанные многоквартирные дома расположены на территории того же городского округа, муниципального района Иркутской области.

Абзацы двадцать седьмой - двадцать девятый утратили силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66461F04E1D9CED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50EBAAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C) Правительства Иркутской области от 19.05.2016 N 289-пп.

Раздел IV. ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ

ПРОГРАММЫ

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области в соответствии с действующим законодательством.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66466F0421898ED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50FB7AEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C) Правительства Иркутской области от 11.03.2015 N 75-пп)

Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области по итогам каждого трехлетнего периода подготавливает отчет о ходе реализации Программы и в срок до 1 марта года, следующего за отчетным трехлетним периодом, представляет его на рассмотрение заместителю Председателя Правительства Иркутской области, координирующему деятельность исполнительных органов государственной власти Иркутской области в соответствующей сфере деятельности.

(в ред. Постановлений Правительства Иркутской области от 11.03.2015 [N 75-пп](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66466F0421898ED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50FB7AEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C), от 12.01.2016 [N 10-пп](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66461F14D1E98ED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50CBEAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C), от 19.05.2016 [N 289-пп](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66461F04E1D9CED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50EB9AEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C))

Раздел V. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется по итогам каждого трехлетнего периода в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий Программы.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66461F04E1D9CED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50EB7AEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C) Правительства Иркутской области от 19.05.2016 N 289-пп)

Степень выполнения мероприятий Программы за отчетный трехлетний период рассчитывается как отношение количества многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества в отчетном трехлетнем периоде, к общему количеству многоквартирных домов, проведение капитального ремонта которых предусмотрено в отчетном трехлетнем периоде.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66461F04E1D9CED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50EB6AEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C) Правительства Иркутской области от 19.05.2016 N 289-пп)

Степень выполнения мероприятий Программы по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества за весь период реализации Программы, к общему количеству многоквартирных домов, проведение капитального ремонта которых предусмотрено за весь период ее реализации.

При значении степени выполнения мероприятий Программы более или равной 80 и менее или равной 100 процентов эффективность реализации Программы признается высокой, при значении менее 80 процентов - низкой.

Первый заместитель Председателя

Правительства Иркутской области

Н.В.СЛОБОДЧИКОВ

Приложение

к региональной программе

капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах на территории

Иркутской области на 2014 - 2043 годы

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

НА 2014 - 2043 ГОДЫ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Правительства Иркутской области  от 14.03.2018 [N 195-пп](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66467F5481A9BED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50DB8AEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C), от 03.07.2018 [N 485-пп](consultantplus://offline/ref=B85DFE4DFF10CFCE65E856154984787CB7C84BF66467F94F1C9CED435A665ECD43A4DB6E68A5A0C753CAD50DBAAEB61590935901E41D480D059C6E04J9C8C)) |