

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год**

МКД:

ул. Дыбовского, № 8/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	107 251,81		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 311 504,84		
8	- за содержание дома	руб.	902 893,92		
9	- за текущий ремонт	руб.	174 572,64		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	26 796,00		
11	- за услуги управления	руб.	207 242,28		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 405 323,09		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 298 123,05		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	107 200,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 405 323,09		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	120 633,56		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	61 364,88	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,16
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	519 803,30	Ежемесячно	руб./кв.м.	9,83
22.3	Уборка (МОП, территория)	245 581,39	По графику	руб./кв.м.	4,6
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	43 693,76	По необходимости	руб./кв.м.	0,83
22.5	Дезинфекция	22 164,12	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	207 242,28	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,94
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	117 114,18	Ежемесячно	руб.	
22.8	Замена оборудования (замена общедомового прибора учета горячего водоснабжения)	4 856,67		руб.	
22.9	Изготовление стенда	1 776,00		руб.	
22.10	Изготовление табличек	145,88		руб.	
22.11	Монтажные работы	678,09		руб.	
22.12	Приобретение горки для катания	2 314,20		руб.	
22.13	Ремонт домофона	900,00		руб.	
22.14	Ремонт лифта	19 261,00		руб.	
22.15	Ремонтно-отделочные работы	302 906,27		руб.	
22.16	Техническое обслуживание домофона	24 360,00		руб.	
22.17	Услуги доставки горки для катания	723,77		руб.	
22.18	Электромонтажные работы	1 322,54		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 576 208,33		руб.	



Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	217 942,26
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	173 822,13
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	600,4013
40	Начислено потребителям	руб.	891 730,72
41	Оплачено потребителями	руб.	897 389,13
42	Задолженность потребителей	руб.	133 242,70
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	905 452,39
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 456,34
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	169,8491/3495,7125
50	Начислено потребителям	руб.	298 917,52
50	Оплачено потребителями	руб.	324 310,50
52	Задолженность потребителей	руб.	20 643,93
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	296 757,99
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 060,5373
60	Начислено потребителям	руб.	66 345,08
61	Оплачено потребителями	руб.	71 041,11
62	Задолженность потребителей	руб.	4 518,90
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 636,39

64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	7 825,9751
70	Начислено потребителям	руб.	125 532,81
71	Оплачено потребителями	руб.	134 923,11
72	Задолженность потребителей	руб.	7 955,93
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	124 863,40
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	151 226,8998
80	Начислено потребителям	руб.	186 655,48
81	Оплачено потребителями	руб.	209 275,28
82	Задолженность потребителей	руб.	7 460,67
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	193 430,40
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	166,46
92	Задолженность потребителей	руб.	0,00
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	



96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	
102	Направлено исковых заявлений	ед.	
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	279 229,06
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	174 572,64
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	26 796,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	170 399,35
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена оборудования (замена общедомового прибора учета горячего водоснабжения)	руб.	4 856,67
7	Изготовление стенда	руб.	1 776,00
8	Изготовление табличек	руб.	145,88
9	Монтажные работы	руб.	678,09
10	Приобретение горки для катания	руб.	2 314,20
11	Ремонт домофона	руб.	900,00
12	Ремонт лифта	руб.	19 261,00
13	Ремонтно-отделочные работы	руб.	302 906,27
14	Техническое обслуживание домофона	руб.	24 360,00
15	Услуги доставки горки для катания	руб.	723,77
16	Электромонтажные работы	руб.	1 322,54
17	Итого расходы	руб.	359 244,42
18	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	121 353,28
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	70 000,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	107 200,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	177 200,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»