

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год
ул. Карла Либкнехта, № 116

МКД:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	244 111,75
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	711 321,76
8	- за содержание дома	руб.	505 765,48
9	- за текущий ремонт	руб.	66 847,20
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00
11	- за услуги управления	руб.	138 709,08
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	815 494,70
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	810 694,70
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 800,00
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	815 494,70
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	144 738,81

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	325 545,84	Ежемесячно	руб./кв.м.	9,74
22.2	Уборка (МОП, территория)	162 347,53	По графику	руб./кв.м.	4,86
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	138 709,08	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,15
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	23 798,99	Ежемесячно	руб.	
22.5	Изготовление табличек	62,02		руб.	
22.6	Монтажные работы	309,81		руб.	
22.7	Поверка приборов учета ГВС	1 193,34		руб.	
22.8	Ремонт шлапбаумов	100,78		руб.	
22.9	Ремонтно-отделочные работы	1 416,30		руб.	
22.10	Услуги доставки	591,88		руб.	
22.11	Электромонтажные работы	605,84		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	654 681,41		руб.	

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
----	----------------------------------	-----	---

28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	449 213,03
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	256 497,08
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	330,4167
40	Начислено потребителям	руб.	515 930,62
41	Оплачено потребителями	руб.	539 378,34
42	Задолженность потребителей	руб.	147 914,48
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	496 815,57
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	20 808,16
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	122,3621/2820,0307
50	Начислено потребителям	руб.	219 135,27
50	Оплачено потребителями	руб.	289 053,35
52	Задолженность потребителей	руб.	43 248,35
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	212 688,58
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 830,0067
60	Начислено потребителям	руб.	49 404,23
61	Оплачено потребителями	руб.	66 779,13

62	Задолженность потребителей	руб.	9 660,43
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 150,79
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	5 340,2475
70	Начислено потребителям	руб.	87 149,57
71	Оплачено потребителями	руб.	111 208,22
72	Задолженность потребителей	руб.	16 600,78
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	78 837,07
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	102 802,5783
80	Начислено потребителям	руб.	157 547,64
81	Оплачено потребителями	руб.	213 326,81
82	Задолженность потребителей	руб.	40 087,90
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	260 721,13
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	887,44

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	260,49
92	Задолженность потребителей	руб.	0
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0

94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	3
102	Направлено исковых заявлений	ед.	2
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	360 570,33

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	222 363,98
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	66 847,20
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	74 539,65
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	62,02
8	Монтажные работы	руб.	309,81
9	Поверка приборов учета ГВС	руб.	1 193,34
10	Ремонт шлагбаумов	руб.	100,78
11	Ремонтно-отделочные работы	руб.	1 416,30
12	Услуги доставки	руб.	591,88
13	Электромонтажные работы	руб.	605,84
14	Итого расходы	руб.	4 279,97
15	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	284 931,21

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	24 400,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	4 800,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	29 200,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»