

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Красноказачья, № 76/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	384 902,83		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 465 929,18		
8	- за содержание дома	руб.	1 808 336,62		
9	- за текущий ремонт	руб.	199 572,00		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	458 020,56		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 467 347,27		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 454 147,27		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 200,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 467 347,27		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	396 684,74		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	1 204 417,02	Ежемесячно	руб./кв.м.	12,07
22.2	Уборка (МОП, территория)	466 499,69	По графику	руб./кв.м.	4,68
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	458 020,56	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,59
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	124 135,74	Ежемесячно	руб.	
22.5	Ремонт лифта	13 133,85		руб.	
22.6	Озеленение придомовой территории	9 315,35		руб.	
22.7	Ремонт пожарной сигнализации	14 260,00		руб.	
22.8	Ремонтно-отделочные работы	12 146,85		руб.	
22.9	Сантехнические работы	693,30		руб.	
22.10	Текущий ремонт оборудования ИТП	29 903,00		руб.	
22.11	Электромонтажные работы	5 427,33		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 337 952,69		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			552 494,71

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	573 373,71
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	948,7589
40	Начислено потребителям	руб.	1 348 160,58
41	Оплачено потребителями	руб.	1 254 629,40
42	Задолженность потребителей	руб.	318 291,68
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 349 888,32
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	615,69
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	309,7213/5641,7222
50	Начислено потребителям	руб.	518 990,23
50	Оплачено потребителями	руб.	547 730,90
52	Задолженность потребителей	руб.	117 616,04
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	520 713,63
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	8 981,2739
60	Начислено потребителям	руб.	120 276,35
61	Оплачено потребителями	руб.	127 398,48
62	Задолженность потребителей	руб.	21 644,45
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	124 205,04
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	8 545,0661
70	Начислено потребителям	руб.	132 031,90
71	Оплачено потребителями	руб.	129 457,73
72	Задолженность потребителей	руб.	22 896,29
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	132 977,95
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	156 273,0267
80	Начислено потребителям	руб.	176 866,76
81	Оплачено потребителями	руб.	197 757,34
82	Задолженность потребителей	руб.	36 221,24
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	196 062,14
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	642,71

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	63,9963
90	Начислено потребителям	руб.	35 511,82
91	Оплачено потребителями	5855,64	63 376,94
92	Задолженность потребителей	руб.	5 855,64
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 511,82
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	20
102	Направлено исковых заявлений	ед.	3

103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	289 576,29
-----	--	------	------------

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	264 548,38
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	117 892,80
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	108 683,57
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена прибора учета ХВС	руб.	9 400,17
7	Монтаж изделия из алюминиевого профиля	руб.	32 074,49
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	13 200,00
9	Озеленение придомовой территории	руб.	5 502,84
10	Ремонт лифта	руб.	10 583,00
11	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	6 580,00
12	Ремонтно-отделочные работы	руб.	73716,74
13	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	7039,18
14	Электромонтажные работы	руб.	8846,49
	Итого расходы	руб.	166 942,91
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	215 498,27
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	17 330,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	8 200,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	25 530,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»