

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год**

МКД: Советская, дом 31

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	153 903,44		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 565 893,10		
8	- за содержание дома	руб.	1 102 408,38		
9	- за текущий ремонт	руб.	165 566,40		
10	- за услуги управления	руб.	297 918,32		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 565 221,47		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 565 221,47		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 411 318,03		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	154 575,07		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	42 151,44	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	464 353,60	Ежемесячно	руб./кв.м.	6,50
21.3	Уборка придомовой территории	153 079,23	По графику	руб./кв.м.	2,14
21.4	Уборка мест общего пользования	162 176,04	По графику	руб./кв.м.	2,27
21.5	Техническое обслуживание лифтов	158 138,02	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,21
21.6	Услуга круглосуточного контроля затопления	2 400,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,03
21.7	Услуги управления	297 918,32	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,17
21.8	Врезка приварных кранов на систему пожаротушения	7 074,28		руб./кв.м.	0,10
21.9	Замена циркуляционного насоса ГВС	1 925,00		руб./кв.м.	0,03
21.10	Изготовление и монтаж ограждения детской площадки	11 211,31		руб./кв.м.	0,16
21.11	Монтаж поручней в лифтовую кабину	5 904,00		руб./кв.м.	0,08
21.12	Приобретение и замена жесткого диска	6 794,00		руб./кв.м.	0,10
21.13	Ремонт шлагбаумов	9 282,81		руб./кв.м.	0,13
21.14	Ремонтно-отделочные работы	19 474,84		руб./кв.м.	0,27
21.15	Сантехнические работы	293,04		руб./кв.м.	0,00
21.16	Установка контроллера упр. код. замком TM Z-5R	1 450,00		руб./кв.м.	0,02
21.17	Электромонтажные работы	24 778,27		руб./кв.м.	0,35
21.18	Техническое обслуживание домофона	22 260,00	Ежемесячно	руб.	
21.19					
21.20					
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	150 424,30
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0				
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	236 424,45				
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>								
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	646,35	2 802,95	3 962,19	6 609,42	302 809,18	301,23
40	Начислено потребителям	руб.	773 221,45	236 939,31	54 098,32	94 339,00	333 394,19	137 306,19
41	Оплачено потребителями	руб.	696 995,71	234 804,35	54 459,18	93 028,67	334 527,63	138 065,48
42	Задолженность потребителей	руб.	140 029,41	25 774,62	7 621,34	12 315,73	36 831,62	13 851,73
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	747 765,87	261 703,61	92 793,82	138 420,89	474 707,79	120 705,38
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>								
47	Количество поступивших претензий					ед.	0	
48	Количество удовлетворенных претензий					ед.	0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	0	
50	Сумма произведенного перерасчета					руб.	0	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>								
51	Направлено претензий потребителям-должникам					ед.	0	
52	Направлено исковых заявлений					ед.	1	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						23 074,51	

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	137 473,51
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	165 566,40
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	166 332,93
<b>Расходы</b>	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Врезка приварных кранов на систему пожаротушения	7 074,28
Замена циркуляционного насоса ГВС	1 925,00
Изготовление и монтаж ограждения детской площадки	11 211,31
Монтаж поручней в лифтовую кабину	5 904,00
Приобретение и замена жесткого диска	6 794,00
Ремонт шлагбаумов	9 282,81
Ремонтно-отделочные работы	19 474,84
Сантехнические работы	293,04
Установка контроллера упр. код. замком TM Z-5R	1 450,00
Электромонтажные работы	24 778,27
Техническое обслуживание домофона	22 260,00
Итого расходы по статье "Ремонт"	110 447,55
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	192 592,36

**Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества**

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	800,00
Оплачено арендаторами общедомового имущества	2 400,00
<b>Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"</b>	
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	3 200,00