

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год

МКД:

Бульвар Рябикова, 21/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	356 202,72		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 079 893,66		
8	- за содержание дома	руб.	1 527 115,50		
9	- за текущий ремонт	руб.	207 187,60		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	345 590,56		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 152 302,51		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 138 610,17		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 152 302,51		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	297 486,21		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	117 699,91	Ежедневно	руб./кв.м.	1,42
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома	573 454,44	Ежемесячно	руб./кв.м.	6,92
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	183 999,82	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,22
22.4	Уборка придомовой территории	191 131,08	По графику	руб./кв.м.	2,31
22.5	Уборка и вывоз снега спецтехникой	63 096,19	По необходимости		0,76
22.6	Уборка мест общего пользования	220 025,97	По графику	руб./кв.м.	2,65
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	345 590,56	Ежедневно	руб./кв.м.	4,17
22.8	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	41 542,99	Ежедневно	руб.	
22.9	Приобретение искусственной сосны	15 982,00		руб.	
22.10	Ремонтно-отделочные работы	46,05		руб.	
22.11	Ремонт подъемных платформ	1 935,00		руб.	
22.12	Электромонтажные работы	10 332,80		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 764 836,81			
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0

30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	343 662,38
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	406 023,12
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	917,02
40	Начислено потребителям	руб.	1 246 004,22
41	Оплачено потребителями	руб.	1 300 306,62
42	Задолженность потребителей	руб.	241 209,56
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 243 846,50
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 544,84
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	204,13/3711,46
50	Начислено потребителям	руб.	331 782,34
50	Оплачено потребителями	руб.	290 235,20
52	Задолженность потребителей	руб.	55 294,90
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	335 974,40
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	6 413,52
60	Начислено потребителям	руб.	89 184,82
61	Оплачено потребителями	руб.	82 565,74
62	Задолженность потребителей	руб.	12 872,62
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	85 679,92
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	10 124,98
70	Начислено потребителям	руб.	151 215,35
71	Оплачено потребителями	руб.	137 059,38
72	Задолженность потребителей	руб.	23 419,07
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	147 328,39
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	220 609,52
80	Начислено потребителям	руб.	241 396,00
81	Оплачено потребителями	руб.	234 712,54
82	Задолженность потребителей	руб.	32 072,58
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	234 280,64
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 793,27
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	539,04
90	Начислено потребителям	руб.	317 203,81
91	Оплачено потребителями	руб.	315 133,70
92	Задолженность потребителей	руб.	41 154,39
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	317 203,81
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
97	Количество поступивших претензий	ед.	0

98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	55 499,91
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	207 187,60
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	212 672,74
5	Расходы	руб.	
6	Приобретение искусственной сосны	руб.	15 982,00
7	Ремонтно-отделочные работы		46,05
8	Ремонт подъемных платформ		1 935,00
9	Электромонтажные работы	руб.	10 332,80
10	Итого расходы	руб.	28 295,85
11	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	234 391,66
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»