

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год**

МКД:

ул. Александра Невского, № 17

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	216 538,08		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	849 282,33		
8	- за содержание дома	руб.	540 639,96		
9	- за текущий ремонт	руб.	67 180,80		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, изготовление и монтаж жестяной обвязки вентиляционных шахт и ограждения балконов)	руб.	108 778,65		
11	- за услуги управления	руб.	132 682,92		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	891 891,39		
13	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	886 691,39		
14	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 200,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	891 891,39		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	179 129,02		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	49 713,84	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,48
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	302 554,27	Ежемесячно	руб./кв.м.	9,01
22.3	Уборка (МОП, территория)	151 235,83	По графику	руб./кв.м.	4,50
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	16 795,20	По необходимости	руб./кв.м.	0,50
22.5	Дезинфекция	14 073,57	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	132 682,92	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,95
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	92 731,30	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление стенда	9 910,00		руб.	
22.9	Изготовление табличек	74,46		руб.	
22.10	Монтажные работы	199 950,00		руб.	
22.11	Приобретение горки для катания	2 112,70		руб.	
22.12	Ремонт лифта	110,13		руб.	
22.13	Ремонт шлаббаумов	1 129,52		руб.	
22.14	Ремонтно-отделочные работы	1 861,92		руб.	
22.15	Техническое обслуживание домофона	8 820,00		руб.	
22.16	Электромонтажные работы	2 161,82		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	985 917,48		руб.	

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	290 871,16
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	167 968,85
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	320,0545
40	Начислено потребителям	руб.	432 314,96
41	Оплачено потребителями	руб.	515 648,80
42	Задолженность потребителей	руб.	110 183,02
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	439 432,24
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 099,58
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	69,3458/1423,7716
50	Начислено потребителям	руб.	122 429,58
50	Оплачено потребителями	руб.	121 641,43
52	Задолженность потребителей	руб.	12 584,82
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 251,80
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	2 339,4177
60	Начислено потребителям	руб.	29 528,43
61	Оплачено потребителями	руб.	31 596,81
62	Задолженность потребителей	руб.	3 067,62

63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 959,75
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	3 483,2440
70	Начислено потребителям	руб.	64 462,15
71	Оплачено потребителями	руб.	67 527,31
72	Задолженность потребителей	руб.	6 528,41
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 625,98
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	289 482,2666
80	Начислено потребителям	руб.	1 039 758,96
81	Оплачено потребителями	руб.	1 100 089,18
82	Задолженность потребителей	руб.	35 522,56
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 211 466,38
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	0,00
92	Задолженность потребителей	руб.	82,42
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	5
102	Направлено исковых заявлений	ед.	4
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	47 962,00

<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	60 678,35
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	67 180,80
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	108 778,65
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	70 865,60
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление стенда	руб.	9 910,00
7	Изготовление табличек	руб.	74,46
8	Монтажные работы	руб.	199 950,00
9	Приобретение горки для катания	руб.	2 112,70
10	Ремонт лифта	руб.	110,13
11	Ремонт шлагбаумов	руб.	1 129,52
12	Ремонтно-отделочные работы	руб.	1 861,92
13	Техническое обслуживание домофона	руб.	8 820,00
14	Электромонтажные работы	руб.	2 161,82
	Итого расходы	руб.	226 130,55
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	10 507,25
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	19 200,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	5 200,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	24 400,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»