

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

Байкальская, № 344

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	534 061,01		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 991 114,40		
8	- за содержание дома	руб.	1 477 793,40		
9	- за текущий ремонт	руб.	190 401,00		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	322 920,00		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 833 863,45		
13	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 833 863,45		
14	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 833 863,45		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	691 311,96		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	1 18 810,20	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,56
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	761 400,95	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,00
22.3	Уборка (МОП, территория)	390 654,39	По графику	руб./кв.м.	5,13
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	150 719,08	По необходимости	руб./кв.м.	1,98
22.5	Дезинфекция	31 909,32	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	322 920,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,24
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	140 426,52	Ежемесячно	руб.	
22.8	Монтаж системы видеонаблюдения	12 048,36		руб.	
22.9	Ремонт системы видеонаблюдения	4 241,70		руб.	
22.10	Ремонтно-отделочные работы	19 350,59		руб.	
22.11	Сантехнические работы	2 826,24		руб.	
22.12	текущий ремонт	9 129,45		руб.	
22.13	Услуги связи	13 686,77		руб.	
22.14	Установка дверей	72 290,00		руб.	
22.15	Электромонтажные работы	2 669,09		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 053 082,66		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			643 641,61
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	710 263,54
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	740,7573
40	Начислено потребителям	руб.	1 099 828,00
41	Оплачено потребителями	руб.	1 009 479,96
42	Задолженность потребителей	руб.	465 914,86
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 088 593,36
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 311,82
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	208,2054/3879,1353
50	Начислено потребителям	руб.	359 324,09
50	Оплачено потребителями	руб.	391 526,29
52	Задолженность потребителей	руб.	79 278,73
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	362 164,34
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 783,0878
60	Начислено потребителям	руб.	75 430,57
61	Оплачено потребителями	руб.	77 719,72
62	Задолженность потребителей	руб.	16 295,12
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	74 181,30
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	9 662,2231
70	Начислено потребителям	руб.	159 477,47
71	Оплачено потребителями	руб.	167 478,27
72	Задолженность потребителей	руб.	32 718,57
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	157 737,46

74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	273 713,2332
80	Начислено потребителям	руб.	495 498,47
81	Оплачено потребителями	руб.	495 762,45
82	Задолженность потребителей	руб.	105 762,97
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	469 713,25
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	8 019,34
92	Задолженность потребителей	руб.	10 293,29
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	
102	Направлено исковых заявлений	ед.	
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	58 928,69
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	190 401,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	178 942,67
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	12 048,36
7	Ремонт системы видеонаблюдения	руб.	4 241,70
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	19 350,59
9	Сантехнические работы	руб.	2 826,24

10	текущий ремонт	руб.	9 129,45
11	Услуги связи	руб.	13 686,77
12	Установка дверей	руб.	72 290,00
13	Электромонтажные работы	руб.	2 669,09
14	Итого расходы	руб.	136 242,20
15	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	113 087,49
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»