

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Александра Невского, № 19

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	63 536,22
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	876 140,22
8	- за содержание дома	руб.	597 721,94
9	- за текущий ремонт	руб.	114 317,28
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	8 820,00
11	- за услуги управления	руб.	155 281,00
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	809 165,70
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	803 965,70
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 200,00
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	809 165,70
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	135 710,74

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	56 927,70	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,64
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	324 360,85	Ежемесячно	руб./кв.м.	9,36
22.3	Уборка (МОП, территория)	158 099,23	По графику	руб./кв.м.	4,56
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	19 398,54	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.5	Дезинфекция	14 513,94	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	155 281,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,48
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	65 117,99	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление табличек	76,79		руб.	
22.9	Приобретение горки для катания	2 169,80		руб.	
22.10	Ремонт лифта	113,58		руб.	
22.11	Ремонт плагбаумов	1 164,88		руб.	
22.12	Ремонтно-отделочные работы	155,74		руб.	
22.13	Сантехнические работы	30,90		руб.	
22.14	Текущий ремонт оборудования ИТП	8 332,23		руб.	
22.15	Техническое обслуживание домофона	8 820,00		руб.	
22.16	Электромонтажные работы	1 905,94		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	816 469,11		руб.	

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	98 855,29
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	157 538,82

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	360,4144
40	Начислено потребителям	руб.	535 536,32
41	Оплачено потребителями	руб.	511 187,08
42	Задолженность потребителей	руб.	97 197,26
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	464 874,83
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 227,87

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	66,6774/1241,8170
50	Начислено потребителям	руб.	115 201,10
50	Оплачено потребителями	руб.	112 762,92
52	Задолженность потребителей	руб.	18 877,98
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	114 536,36
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	2 160,7128
60	Начислено потребителям	руб.	28 607,77
61	Оплачено потребителями	руб.	26 907,05
62	Задолженность потребителей	руб.	4 989,98
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 287,67

64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	3 334,5798
70	Начислено потребителям	руб.	68 081,06
71	Оплачено потребителями	руб.	63 322,83
72	Задолженность потребителей	руб.	11 753,37
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 825,94
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	74 634,8034
80	Начислено потребителям	руб.	136 443,06
81	Оплачено потребителями	руб.	124 747,30
82	Задолженность потребителей	руб.	23 657,25
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	174 948,22
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	0,00
92	Задолженность потребителей	руб.	1 062,98
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	3
102	Направлено исковых заявлений	ед.	2
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	129 281,61

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	265 909,20
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	114 317,28
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	8 820,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	104 408,78
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	76,79
7	Приобретение горки для катания	руб.	2 169,80
8	Ремонт лифта	руб.	113,58
9	Ремонт шлагбаумов	руб.	1 164,88
10	Ремонтно-отделочные работы	руб.	155,74
11	Сантехнические работы	руб.	30,90
12	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	8 332,23
13	Техническое обслуживание домофона	руб.	8 820,00
14	Электромонтажные работы	руб.	1 905,94
	Итого расходы	руб.	22 769,86
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	366 276,62
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	19 200,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	5 200,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	24 400,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»