

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год
ул. Депутатская, дом № 47/2

МКД:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	218 942,01
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 363 965,71
8	- за содержание дома	руб.	1 029 594,04
9	- за текущий ремонт	руб.	82 575,50
10	- за дополнительные услуги (обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	114 771,75
11	- за услуги управления	руб.	137 024,42
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 339 884,85
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 335 084,85
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 800,00
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 339 884,85
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	247 822,87

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	619 075,39	Ежемесячно	руб./кв.м.	15,74
22.2	Уборка (МОП, территория)	288 898,96	По графику	руб./кв.м.	7,34
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	137 024,42	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,48
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	30 615,40	Ежемесячно	руб.	
22.5	Обслуживание системы видеонаблюдения	8 500,00		руб.	
22.6	Поверка приборов учета ГВС	1 117,18		руб.	
22.7	Ремонт лифта	13 685,80		руб.	
22.8	Ремонт пожарной сигнализации	11 750,00		руб.	
22.9	Ремонтно-отделочные работы	81 931,78		руб.	
22.10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	114 768,00		руб.	
22.11	Электромонтажные работы	13 744,40		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 321 111,33		руб.	

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0

30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	294 856,26
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	348 559,47

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	538,2797
40	Начислено потребителям	руб.	843 324,26
41	Оплачено потребителями	руб.	789 234,27
42	Задолженность потребителей	руб.	220 888,93
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	910 899,84
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	24 489,73

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	157,9800/3365,0190
50	Начислено потребителям	руб.	291 621,00
50	Оплачено потребителями	руб.	288 983,37
52	Задолженность потребителей	руб.	51 867,65
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	295 508,54
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	4 601,9098
60	Начислено потребителям	руб.	63 597,42
61	Оплачено потребителями	руб.	62 879,85
62	Задолженность потребителей	руб.	11 859,85
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 687,26

64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	6 992,5211
70	Начислено потребителям	руб.	118 231,96
71	Оплачено потребителями	руб.	117 305,04
72	Задолженность потребителей	руб.	22 127,16
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	109 280,65
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	133 308,3669
80	Начислено потребителям	руб.	191 967,39
81	Оплачено потребителями	руб.	207 376,06
82	Задолженность потребителей	руб.	33 841,70
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	136 366,08
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 044,45

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	0,00
92	Задолженность потребителей	руб.	7 974,18
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0

94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	1
102	Направлено исковых заявлений	ед.	5
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	54 749,47

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	78 049,60
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	82 575,50
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	114 771,75
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	191 341,41
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	8 500,00
8	Поверка приборов учета ГВС	руб.	1 117,18
9	Ремонт лифта	руб.	13 685,80
10	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	11 750,00
11	Ремонтно-отделочные работы	руб.	81 931,78
12	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	руб.	114 768,00
13	Электромонтажные работы	руб.	13 744,40
14	Итого расходы	руб.	245 497,16
15	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	29 899,69

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	67 580,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	4 800,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	69 580,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	2 800,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»