

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Александра Невского, № 21

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	195 678,42		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 315 176,24		
8	- за содержание дома	руб.	961 741,32		
9	- за текущий ремонт	руб.	111 561,60		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	15 960,00		
11	- за услуги управления	руб.	225 913,32		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 383 590,29		
13	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 383 590,29		
14	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 383 590,29		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	127 264,37		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	63 032,28	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,13
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	580 349,04	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,40
22.3	Уборка (МОП, территория)	250 023,62	По графику	руб./кв.м.	4,48
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	27 890,40	По необходимости	руб./кв.м.	0,50
22.5	Дезинфекция	23 370,75	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	225 913,32	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,05
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	79 269,87	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление табличек	120,00		руб.	
22.9	Приобретение горки для катания	3 483,10		руб.	
22.10	Ремонт лифта	182,89		руб.	
22.11	Ремонт пожарной сигнализации	22 120,00		руб.	
22.12	Ремонт шлаббаумов	1 875,71		руб.	
22.13	Ремонтно-отделочные работы	1 433,17		руб.	
22.14	Текущий ремонт оборудования ИТП	13 416,77		руб.	
22.15	Электроопитажные работы	903,79		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 293 384,71		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0

29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	217 055,95
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	173 478,87
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	454,2692
40	Начислено потребителям	руб.	635 489,59
41	Оплачено потребителями	руб.	704 466,99
42	Задолженность потребителей	руб.	105 261,15
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	773 865,95
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 807,83
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	119,7234/2380,1257
50	Начислено потребителям	руб.	210 310,74
50	Оплачено потребителями	руб.	211 710,87
52	Задолженность потребителей	руб.	24 106,32
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	201 883,65
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 772,2014
60	Начислено потребителям	руб.	50 003,42
61	Оплачено потребителями	руб.	50 458,16
62	Задолженность потребителей	руб.	5 235,37
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 544,14

64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	5 872,4477
70	Начислено потребителям	руб.	97 472,50
71	Оплачено потребителями	руб.	97 634,58
72	Задолженность потребителей	руб.	10 687,85
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	102 347,96
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	121 209,9168
80	Начислено потребителям	руб.	205 858,50
81	Оплачено потребителями	руб.	212 429,21
82	Задолженность потребителей	руб.	28 284,09
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	189 914,10
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	829,62
92	Задолженность потребителей	руб.	-95,91
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	2
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	5 963,00

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	219 448,12
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	111 561,60
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	15 960,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	114 245,88
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	120,00
7	Приобретение горки для катания	руб.	3 483,10
8	Ремонт лифта	руб.	182,89
9	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	22 120,00
10	Ремонт шлагбаумов	руб.	1 875,71
11	Ремонтно-отделочные работы	руб.	1 433,17
12	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	13 416,77
13	Электромонтажные работы	руб.	903,79
	Итого расходы	руб.	43 535,43
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	303 434,29

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»