

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год

МКД: _____ ул. Красноказачья, № 76/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	242 815,79		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 217 638,48		
8	- за содержание дома	руб.	885 331,12		
9	- за текущий ремонт	руб.	100 699,20		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	231 608,16		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 307 192,63		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 300 792,63		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 400,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 307 192,63		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	159 661,64		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	68 983,12	Ежедневно	руб./кв.м.	1,37
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома	412 286,64	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,19
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	156 587,26	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,11
22.4	Уборка придомовой территории	91 101,61	По графику	руб./кв.м.	1,81
22.5	Уборка и вывоз снега	20 346,36	По необходимости	руб./кв.м.	0,40
22.6	Уборка мест общего пользования	100 989,44	По графику	руб./кв.м.	2,01
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	231 608,16	Ежедневно	руб./кв.м.	4,60
22.8	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	83 869,55	Ежедневно	руб.	
22.9	Монтажные работы	12 190,00		руб.	
22.10	Ремонтно-отделочные работы	12 189,53		руб.	
22.11	Сантехнические работы	1 145,77		руб.	
22.12	Электромонтажные работы	13 760,94		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 205 058,38		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			332 664,37
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	243 626,60
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	605,14
40	Начислено потребителям	руб.	806 607,60
41	Оплачено потребителями	руб.	899 302,79
42	Задолженность потребителей	руб.	150 702,34
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	802 159,93
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 620,73
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	168,65/3081,35
50	Начислено потребителям	руб.	273 080,26
50	Оплачено потребителями	руб.	285 866,47
52	Задолженность потребителей	руб.	29 266,71
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	263 147,30
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	4 546,52
60	Начислено потребителям	руб.	63 965,38
61	Оплачено потребителями	руб.	65 622,38
62	Задолженность потребителей	руб.	7 386,93
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 429,03
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	7 627,87
70	Начислено потребителям	руб.	119 413,04
71	Оплачено потребителями	руб.	123 449,61
72	Задолженность потребителей	руб.	13 079,33
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	117 093,83

74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	190 800,87
80	Начислено потребителям	руб.	327 931,69
81	Оплачено потребителями	руб.	337 933,47
82	Задолженность потребителей	руб.	20 159,94
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	369 251,25
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 089,37

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	303,84
90	Начислено потребителям	руб.	179 099,75
91	Оплачено потребителями	руб.	182 739,66
92	Задолженность потребителей	руб.	23 031,35
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	179 099,75
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	102 389,11
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	100 699,20
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	107 245,90
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Моньяжные работы	руб.	12 190,00
7	Ремонтно-отделочные работы	руб.	12 189,53
8	Сантехнические работы	руб.	1 145,77
9	Электромонтажные работы	руб.	13 760,94

10	Итого расходы	руб.	39 286,24
11	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	163 802,07
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	6 800,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	6 400,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	13 200,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»