

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год
ул. Рабочего Штаба, дом № 3/2

МКД:

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|-------|------------------------------------|----------|------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | 31.03.2023 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2022 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2022 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| | | | |
|----|---|------|------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 600 459,83 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 982 803,17 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 727 986,08 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 124 979,89 |
| 10 | - за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона) | руб. | 17 640,00 |
| 11 | - за услуги управления | руб. | 112 197,20 |
| 12 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 744 591,83 |
| 13 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 686 991,83 |
| 14 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | |
| 15 | - субсидий | руб. | |
| 16 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 57 600,00 |
| 17 | - прочие поступления | руб. | |
| 18 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 744 591,83 |
| 19 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 21 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 896 271,17 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

| 22 | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
|-------|--|---|---|------------|--------------------------------|
| 22.1 | Обслуживание инженерных сетей МКД | 408 897,50 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 13,03 |
| 22.2 | Уборка (МОП, территория) | 267 108,78 | По графику | руб./кв.м. | 8,52 |
| 22.3 | Работы (услуги) по управлению МКД | 112 197,20 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 3,58 |
| 22.4 | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД | 209 238,46 | Ежемесячно | руб. | |
| 22.5 | Изготовление табличек | 186,96 | | руб. | |
| 22.6 | Обслуживание системы видеонаблюдения | 4 078,20 | | руб. | |
| 22.7 | Приобретение комплектующих для видеонаблюдения | 10 931,47 | | руб. | |
| 22.8 | Ремонт лифта | 9 265,92 | | руб. | |
| 22.9 | Ремонт шлагбаумов | 4 985,46 | | руб. | |
| 22.10 | Ремонтно-отделочные работы | 1 530,78 | | руб. | |
| 22.11 | Демонтаж и монтаж брусчатки на придомовой территории | 46 200,00 | | руб. | |
| 22.12 | Сантехнические работы | 1 816,71 | | руб. | |
| 22.13 | Текущий ремонт оборудования ИТП | 37 387,59 | | руб. | |
| 22.14 | Техническое обслуживание домофона | 15 120,00 | | руб. | |

| | | | | | |
|-------|-------------------------------|--------------|--|------|--|
| 22.15 | Электромонтажные работы | 1 944,97 | | руб. | |
| 22. | Годовая фактическая стоимость | 1 130 890,00 | | руб. | |

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

| | | | | | |
|----|---|--|--|------|---|
| 27 | Количество поступивших претензий | | | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | 0 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | | | |
|----|--|--|--|------|------------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | | руб. | 0 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | | руб. | 0 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | | | руб. | 193 313,13 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | | руб. | 0 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | | руб. | 0 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | | | руб. | 224 250,01 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | | | |
|----|--|--|--|------------|--|
| 37 | Вид коммунальной услуги | | | - | Теплоснабжение |
| 38 | Единица измерения | | | - | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | | | нат.показ. | 302,9087 |
| 40 | Начислено потребителям | | | руб. | 474 983,47 |
| 41 | Оплачено потребителями | | | руб. | 433 896,23 |
| 42 | Задолженность потребителей | | | руб. | 154 272,96 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | руб. | 502 337,93 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | | | | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | руб. | 19 529,18 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | | | |
|----|--|--|--|------------|--|
| 47 | Вид коммунальной услуги | | | - | Горячее водоснабжение |
| 48 | Единица измерения | | | - | Гкал/м3 |
| 49 | Общий объем потребления | | | нат.показ. | 86,2411/1857,9157 |
| 50 | Начислено потребителям | | | руб. | 165 430,19 |
| 50 | Оплачено потребителями | | | руб. | 185 387,63 |
| 52 | Задолженность потребителей | | | руб. | 26 013,07 |
| 53 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | руб. | 208 702,87 |
| 54 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | | | | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |
| 55 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | | | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |
| 56 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | | руб. | 0 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | | | |
|----|-------------------------|--|--|---|------------------------|
| 57 | Вид коммунальной услуги | | | - | Холодное водоснабжение |
| 58 | Единица измерения | | | - | м3 |

| | | | |
|----|--|--|------------|
| 59 | Общий объем потребления | нат.показ. | 2 867,1320 |
| 60 | Начислено потребителям | руб. | 36 752,68 |
| 61 | Оплачено потребителями | руб. | 39 017,28 |
| 62 | Задолженность потребителей | руб. | 7 131,08 |
| 63 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 33 055,84 |
| 64 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 65 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 66 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|--|--|---------------|
| 67 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 68 | Единица измерения | - | м3 |
| 69 | Общий объем потребления | нат.показ. | 4 057,0205 |
| 70 | Начислено потребителям | руб. | 63 674,25 |
| 71 | Оплачено потребителями | руб. | 67 151,98 |
| 72 | Задолженность потребителей | руб. | 13 625,35 |
| 73 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 64 769,49 |
| 74 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 75 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 76 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|--|--|------------------|
| 77 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 78 | Единица измерения | - | кВт/ч |
| 79 | Общий объем потребления | нат.показ. | 76 806,8088 |
| 80 | Начислено потребителям | руб. | 93 454,72 |
| 81 | Оплачено потребителями | руб. | 98 940,51 |
| 82 | Задолженность потребителей | руб. | 23 207,55 |
| 83 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 98 134,96 |
| 84 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 85 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 86 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 832,89 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|----------------------------|------------|-----------------|
| 87 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |
| 88 | Единица измерения | - | м3 |
| 89 | Общий объем потребления | нат.показ. | 0 |
| 90 | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 91 | Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| 92 | Задолженность потребителей | руб. | 0,00 |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 93 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 94 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 95 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 96 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|-----|---|------|---|
| 97 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 98 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 99 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 100 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|-----|--|------|-----------|
| 101 | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 2 |
| 102 | Направлено исковых заявлений | ед. | 1 |
| 103 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 28 876,31 |

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

| | | | |
|----|---|------|------------|
| 1 | Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода | руб. | 289 409,47 |
| 2 | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт" | руб. | 124 979,89 |
| 3 | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги" | руб. | 17 640,00 |
| 4 | Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги" | руб. | 100 837,07 |
| 5 | Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.: | руб. | |
| 6 | Изготовление табличек | руб. | 186,96 |
| 7 | Обслуживание системы видеонаблюдения | руб. | 4 078,20 |
| 8 | Приобретение комплектующих для видеонаблюдения | руб. | 10 931,47 |
| 9 | Ремонт лифта | руб. | 9 265,92 |
| 10 | Ремонт шлагбаумов | руб. | 4 985,46 |
| 11 | Ремонтно-отделочные работы | руб. | 1 530,78 |
| 12 | Демонтаж и монтаж брусчатки на придомовой территории | руб. | 46 200,00 |
| 13 | Сантехнические работы | руб. | 1 816,71 |
| 14 | Текущий ремонт оборудования ИТП | руб. | 37 387,59 |
| 15 | Техническое обслуживание домофона | руб. | 15 120,00 |
| 16 | Электромонтажные работы | руб. | 1 944,97 |
| | Итого расходы | руб. | 133 448,06 |
| | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | руб. | 298 581,30 |

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

| | | | |
|---|--|------|-----------|
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | руб. | 0,00 |
| 2 | Оплачено арендаторами общедомового имущества | руб. | 57 600,00 |
| 3 | Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества" | руб. | 3 986,23 |
| 4 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | руб. | 53 613,77 |

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»