*Приложение № 2*

 *к Протоколу № 01 от 03.09.2018 г.*

 *Общего собрания собственников помещений*

 *МКД № 108 по адресу: г. Иркутск, ул. Дальневосточная*

**План**

работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений

 в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Иркутск, ул. Дальневосточная, 108

и дополнительные услуги на 2018 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Виды работ** | **Стоимость работ** | **Планируемый срок выполнения** |
| 1. | Ремонт электрощитового оборудования | Утверждается Советом МКД | 1-4 квартал 2018 г. |
| 2. | Ремонт системы ХВС, ГВС. Установка индивидуальных приборов учета потребления воды на общедомовые нужды. | Утверждается Советом МКД | 1-4 квартал 2018 г. |
| 3. | Ремонт лифтового оборудования. Косметический ремонт грузового и пассажирских лифтов, боковых поверхностей проемов входов в лифты на первом этаже. | Утверждается Советом МКД | 1-4 квартал 2018 г. |
| 4. | Восстановление освещения на незадымляемых переходах (установка светильников с датчиками затемнения). | Утверждается Советом МКД | 2-3 квартал 2018 г. |
| 5. | Замена светильников на лестничных клетках на светодиодные. | Утверждается Советом МКД | 1-4 квартал 2018 г. |
| 6. | Подготовка к отопительному сезону (замена запорной арматуры в ИТП, восстановление тепловой изоляции), ремонт системы отопления. | Утверждается Советом МКД | 2-3 квартал 2018 г. |
| 7. | Ремонт тамбурных дверей незадымляемых переходов: укрепление дверных коробок, замена дверных пружин, прокладка уплотнителя или войлока, установка фиксаторов. | Утверждается Советом МКД | 2-3 квартал 2018 г. |
| 8. | Ремонт фасада (облицовка входной группы керамогранитом, покраска потолка, колонн, верхней части фасада над мусорокамерой). | Утверждается Советом МКД | 2-3 квартал 2018 г. |
| 9. | Покраска лавочек, урн, металлических стоек козырьков и уличного освещения, поручней. | Утверждается Советом МКД | 2-3 квартал 2018 г. |
| 10. | Утепление фановых труб (греющим кабелем, восстановление кирпичной кладки на кровле). | Утверждается Советом МКД | 2-3 квартал 2018 г. |
| 11. | Установка козырька над входной группой и пандуса. | Утверждается Советом МКД | 2-3 квартал 2018 г. |
| 12. | Ремонт ливневого стока по лицевой стороне дома около подъезда. | Утверждается Советом МКД | 2-3 квартал 2018 г. |
| 13. | Ремонт уличного освещения прилегающей территории и детской площадки . | Утверждается Советом МКД | 2-3 квартал 2018 г. |
| 14. | Установка и усовершенствование видеонаблюдения. | Утверждается Советом МКД | 2-3 квартал 2018 г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 Подпись ФИО Председатель МКД