

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год

МКД:

ул. Байкальская, № 346/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	447 858,22		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 864 393,21		
8	- за содержание дома	руб.	1 380 876,89		
9	- за текущий ремонт	руб.	174 177,41		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.			
11	- за услуги управления	руб.	309 338,91		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 689 213,56		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 689 213,56		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 689 213,56		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	623 037,87		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	100 178,19	Ежедневно	руб./кв.м.	1,44
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома	550 418,39	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,89
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	183 546,65	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,63
22.4	Уборка придомовой территории	159 578,04	По графику	руб./кв.м.	2,29
22.5	Уборка и вывоз снега спецтехникой	71 995,76	По необходимости	руб./кв.м.	1,03
22.6	Уборка мест общего пользования	192 258,06	По графику	руб./кв.м.	2,85
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	309 338,91	Ежедневно	руб./кв.м.	4,44
22.8	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	72 437,63	Ежедневно	руб.	
22.9	Ремонтно-отделочные работы	898,57		руб	
22.10	Сантехнические работы	11 670,25		руб	
22.11	Электромонтажные работы	20,40		руб	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 652 340,85		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0

30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	365 039,21
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	711 351,76
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	821,30
40	Начислено потребителям	руб.	1 127 602,18
41	Оплачено потребителями	руб.	1 036 252,75
42	Задолженность потребителей	руб.	452 243,11
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 135 013,15
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 563,10
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	102,93/1871,43
50	Начислено потребителям	руб.	166 779,61
50	Оплачено потребителями	руб.	107 718,27
52	Задолженность потребителей	руб.	64 476,77
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	172 775,92
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 088,58
60	Начислено потребителям	руб.	42 767,32
61	Оплачено потребителями	руб.	34 283,67
62	Задолженность потребителей	руб.	16 162,38
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 647,08
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	4 960,01
70	Начислено потребителям	руб.	74 022,90
71	Оплачено потребителями	руб.	54 937,06
72	Задолженность потребителей	руб.	28 167,50
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 314,27
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	143 816,30
80	Начислено потребителям	руб.	162 632,66
81	Оплачено потребителями	руб.	124 607,88
82	Задолженность потребителей	руб.	70 848,06
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	182 067,60
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 509,98
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	413,37
90	Начислено потребителям	руб.	239 577,34
91	Оплачено потребителями	руб.	212 934,40
92	Задолженность потребителей	руб.	79 453,94
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	239 577,34
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	3
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	29 908,57

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	32 514,95
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	174 177,41
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	157 420,22
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Ремонтно-отделочные работы	руб.	898,57
7	Сантехнические работы	руб.	11 670,25
8	Электромонтажные работы	руб.	20,40
9	Итого расходы	руб.	12 589,22
10	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	194 103,14
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»