

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год**

МКД: Верхняя Набережная, дом 167/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	129 021,36		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	626 369,26		
8	- за содержание дома	руб.	439 763,50		
9	- за текущий ремонт	руб.	76 425,60		
10	- за услуги управления	руб.	110 180,16		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	581 636,92		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	581 636,92		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	452 615,56		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	173 753,70		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 209,04	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	167 656,56	Ежемесячно	руб./кв.м.	5,43
21.3	Уборка и вывоз снега спецтехникой	11 110,61	По графику	руб./кв.м.	0,36
21.4	Уборка придомовой территории	71 601,72	По графику	руб./кв.м.	2,32
21.5	Уборка мест общего пользования	50 306,40	По графику	руб./кв.м.	1,63
21.6	Техническое обслуживание лифтов	78 836,27	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,55
21.7	Услуги управления	110 180,16	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,57
21.8	Ремонтно-отделочные работы	1 984,21		руб./кв.м.	0,06
21.9	Сантехнические работы	1 130,84		руб./кв.м.	0,04
21.10	Текущий ремонт замена пускателя на лифте	4 699,76		руб./кв.м.	0,15
21.11	Текущий ремонт оборудования ИТП	6 934,00		руб./кв.м.	0,22
21.12	Электромонтажные работы	13 163,89		руб./кв.м.	0,43
21.13	Техническое обслуживание домофона	12 600,00		руб.	
21.14	Непредвиденные расходы (Вывоз снега)	8 007,66		руб./кв.м.	0,26
21.15					
21.16					
21.17					
21.18					
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			138 996,58
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0				
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	237 003,59				
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>								
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м3
39	Общий объем потребления	нат.показ	426,69	1 873,25	3 432,90	4 902,49	75 569,27	176,70
40	Начислено потребителям	руб.	510 313,32	124 383,28	42 614,15	64 891,15	77 577,53	53 726,52
41	Оплачено потребителями	руб.	446 271,39	123 393,16	37 301,14	56 350,75	69 701,05	49 473,74
42	Задолженность потребителей	руб.	172 270,37	8 178,32	8 928,92	13 041,54	16 705,22	17 879,22
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	467 465,75	170 714,04	50 787,25	79 895,29	179 618,82	47 708,51
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0		0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>								
47	Количество поступивших претензий						ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий						ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано						ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета						руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>								
51	Направлено претензий потребителям-должникам						ед.	0
52	Направлено исковых заявлений						ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы							0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	88 842,86
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	76 425,60
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	72 886,59
<b>Расходы</b>	
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
Налог на добавленную стоимость	
Ремонтно-отделочные работы	1 984,21
Сантехнические работы	1 130,84
Текущий ремонт замена пускателя на лифте	4 699,76
Текущий ремонт оборудования ИТП	6 934,00
Электромонтажные работы	13 163,89
Техническое обслуживание домофона	12 600,00
Итого расходы по статье "Ремонт"	40 512,70
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	124 755,76

**Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества**

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	7 200,00
Оплачено арендаторами общедомового имущества	0,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	7 200,00