

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

МКД:

ул. Безбокова, № 30/8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	616 224,83		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 222 776,28		
8	- за содержание дома	руб.	2 478 214,28		
9	- за текущий ремонт	руб.	221 265,29		
10	- за услуги управления	руб.	523 296,71		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 270 164,89		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 270 164,89		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
14	- субсидий	руб.			
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
16	- прочие поступления	руб.			
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 270 164,89		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	568 836,22		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	65 361,12	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	978 585,72	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,83
21.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	313 511,88	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,83
21.4	Техническое обслуживание подъемных платформ	8 096,67		руб./кв.м.	0,07
21.5	Уборка придомовой территории	256 360,27	По графику	руб./кв.м.	2,31
21.6	Уборка и вывоз снега спецтехникой	53 911,75		руб./кв.м.	0,49
21.7	Уборка мест общего пользования	283 600,92	По графику	руб./кв.м.	2,56
21.8	Централизованная радиоохрана объекта	60 000,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,54
21.9	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, содержание контейнерной площадки	251 529,10	По графику	руб./кв.м.	2,27
21.10	Работы (услуги) по управлению МКД	523 286,70	Ежедневно	руб./кв.м.	4,72
21.11	Замена освещения	1 953,33		руб.	
21.12	Изготовление и монтаж двери	657,21		руб.	
21.13	Ремонт лифта	15 650,00		руб.	
21.14	Ремонт фотореверса лифта	4 735,00		руб.	
21.15	Ремонтно-отделочные работы	9 780,16		руб.	
21.16	Сантехнические работы	2 773,54		руб.	
21.17	Текущий ремонт АКБ	840,00		руб.	
21.18	Установка системы видеонаблюдения	245 632,53		руб.	
21.19	Электромонтажные работы	16 871,06		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	454 511,03
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	538 566,11
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	1 061,06
40	Начислено потребителям	руб.	1 346 206,10
41	Оплачено потребителями	руб.	1 279 639,78
42	Задолженность потребителей	руб.	372 541,53
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 336 391,45
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	359,43/6195,65
50	Начислено потребителям	руб.	520 953,72
50	Оплачено потребителями	руб.	532 706,23
52	Задолженность потребителей	руб.	66 231,91
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	530 562,01
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	9 069,89
60	Начислено потребителям	руб.	120 805,48
61	Оплачено потребителями	руб.	121 122,73
62	Задолженность потребителей	руб.	17 044,88
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	112 920,33
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	15 265,54
70	Начислено потребителям	руб.	217 823,43
71	Оплачено потребителями	руб.	219 763,10
72	Задолженность потребителей	руб.	29 272,05

73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	208 960,17
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	312 439,46
80	Начислено потребителям	руб.	324 645,66
81	Оплачено потребителями	руб.	316 843,72
82	Задолженность потребителей	руб.	53 475,74
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	311 383,51
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	15
92	Направлено исковых заявлений	ед.	4
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	360000

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	365 694,74
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	221 265,29
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	224 757,45
5	Расходы	руб.	
6	Замена освещения	руб.	1 953,33
7	Изготовление и монтаж двери	руб.	657,21
8	Ремонт лифта	руб.	15 650,00
9	Ремонт фотореверса лифта	руб.	4 735,00
10	Ремонтно-отделочные работы	руб.	9 780,16
11	Сантехнические работы	руб.	2 773,54
12	Текущий ремонт АКБ	руб.	840,00
13	Установка системы видеонаблюдения	руб.	245 632,53
14	Электромонтажные работы	руб.	16 871,06
15	Итого расходы	руб.	298 892,83
16	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	288 067,20
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»