

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год

МКД:

ул. Байкальская, № 289/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	173 799,90		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	765 533,86		
8	- за содержание дома	руб.	565 630,43		
9	- за текущий ремонт	руб.	62 344,80		
10	-за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	18 480,00		
11	- за услуги управления	руб.	119 078,63		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	802 156,70		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	795 356,70		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 800,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	802 156,70		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	143 977,06		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	41 838,95	Ежедневно	руб./кв.м.	1,34
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома	246 846,10	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,92
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	78 554,45	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,52
22.4	Уборка придомовой территории	78 768,92	По графику	руб./кв.м.	2,53
22.5	Уборка и вывоз снега	15 674,66	По необходимости	руб./кв.м.	0,50
22.6	Уборка мест общего пользования	70 751,17	По графику	руб./кв.м.	2,27
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	119 078,63	Ежедневно	руб./кв.м.	3,82
22.8	Техническое обслуживание домофона	16 800,00	Ежемесячно	руб.	
22.9	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	20 438,76	Ежемесячно	руб.	
22.10	Замена циркуляционного насоса ГВС	13 961,38		руб.	
22.11	Монтаж системы видеонаблюдения	108 877,00		руб.	
22.12	Ремонт домофона	850,00		руб.	
22.13	Сантехнические работы	5 708,32		руб.	
22.14	Электромонтажные работы	22,25		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	818 170,59		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0

30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	126 947,51
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	130 678,35
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Геплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	338,72
40	Начислено потребителям	руб.	450 732,66
41	Оплачено потребителями	руб.	471 729,41
42	Задолженность потребителей	руб.	68 360,30
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	456 222,77
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 718,14
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	96,25/1753,49
50	Начислено потребителям	руб.	156 431,10
50	Оплачено потребителями	руб.	153 149,92
52	Задолженность потребителей	руб.	22 670,40
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	155 727,56
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 215,21
60	Начислено потребителям	руб.	43 860,79
61	Оплачено потребителями	руб.	44 009,50
62	Задолженность потребителей	руб.	6 141,58
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 704,91
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	4 968,70
70	Начислено потребителям	руб.	73 825,76
71	Оплачено потребителями	руб.	69 702,57
72	Задолженность потребителей	руб.	9 936,72
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 698,40
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	96 850,17
80	Начислено потребителям	руб.	116 912,76
81	Оплачено потребителями	руб.	116 170,29
82	Задолженность потребителей	руб.	13 219,10
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 075,50
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	674,15
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	185,00
90	Начислено потребителям	руб.	108 024,50
91	Оплачено потребителями	руб.	103 491,16
92	Задолженность потребителей	руб.	10 350,25
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	108 024,50
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0

100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	140 765,31
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	62 344,80
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	18 480,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	64 610,45
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена циркуляционного насоса ГВС	руб.	13 961,38
7	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	108 877,00
8	Ремонт домофона	руб.	850,00
9	Сантехнические работы	руб.	5 708,32
10	Электромонтажные работы	руб.	22,25
11	Техническое обслуживание домофона	руб.	16 800,00
12	Итого расходы	руб.	146 218,95
13	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	75 371,16
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	16 948,40
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	6 800,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	23 748,40

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»