

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год**

МКД

ул. Байкальская, № 346/8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 895 767,50		
8	- за содержание дома	руб.	1 421 628,13		
9	- за текущий ремонт	руб.	161 491,46		
10	-за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.			
11	- за услуги управления	руб.	312 647,91		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 197 426,96		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 197 426,96		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 197 426,96		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	698 340,54		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	41 102,43	Ежедневно	руб./кв.м.	0,64
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	500 889,78	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,72
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	158 629,69	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,47
22.4	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	27 615,66	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,43
22.5	Уборка придомовой территории	201 898,05	По графику	руб./кв.м.	2,96
22.6	Уборка мест общего пользования	159 050,52	По графику	руб./кв.м.	2,85
22.7	Обращение с ТКО	183 923,24	По графику	руб./кв.м.	3,31
22.8	Работы (услуги) по управлению МКД	312 647,91	Ежедневно	руб./кв.м.	4,84
22.9	Замена сенсора датчика затопления	350,00		руб.	
22.10	Изготовление табличек	651,75		руб.	
22.11	Монтаж системы видеонаблюдения	87 158,18		руб.	
22.12	Подключение к системе АСКУТЭ	4 500,00		руб.	
22.13	Монтаж системы СКЗ	6 120,00		руб.	
22.14	Замена замка зубчатого ремня лифта	90,00		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	439 859,56
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	773,31
40	Начислено потребителям	руб.	753 263,47
41	Оплачено потребителями	руб.	412 262,60
42	Задолженность потребителей	руб.	341 000,87
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	766 053,50
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	42,777/716,84
50	Начислено потребителям	руб.	61 472,94
50	Оплачено потребителями	руб.	29 740,54
52	Задолженность потребителей	руб.	31 732,40
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62 402,61
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	1 354,39
60	Начислено потребителям	руб.	18 282,71
61	Оплачено потребителями	руб.	8 758,71
62	Задолженность потребителей	руб.	9 524,00
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 854,62
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	2 075,50
70	Начислено потребителям	руб.	30 024,53
71	Оплачено потребителями	руб.	14 746,67
72	Задолженность потребителей	руб.	15 277,86
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 014,91



74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжени е
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	71 526,00
80	Начислено потребителям	руб.	76 757,13
81	Оплачено потребителями	руб.	34 432,70
82	Задолженность потребителей	руб.	42 324,43
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 473,57
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
92	Количество поступивших претензий	ед.	0
93	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
94	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
95	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
96	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	12
97	Направлено исковых заявлений	ед.	0
98	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	180 000,00

<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	161 491,46
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	102 034,08
5	Расходы	руб.	
6	Замена сенсора датчика затопления	руб.	350,00
7	Изготовление табличек	руб.	651,75
8	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	87 158,18
9	Подключение к системе АСКУТЭ	руб.	4 500,00
10	Монтаж системы СКЗ	руб.	6 120,00
11	Замена замка зубчатого ремня лифта	руб.	90,00
12	Итого расходы	руб.	98 869,93
13	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	62 621,53
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»