

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год**

МКД:

ул. Верхняя Набережная, № 167/3

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм.                                    | Значение  |            |                                |
|---|---|---|---|------------|--------------------------------|
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений  |   |   |            |                                |
| 2   | Дата начала отчетного периода   |   | 31.03.2021                                      |            |                                |
| 3   | Дата конца отчетного периода  |   | 01.01.2020                                      |            |                                |
|   |   |   | 31.12.2020                                      |            |                                |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>                  |   |   |   |            |                                |
| 4   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  | 0   |            |                                |
| 5   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  | 0   |            |                                |
| 6   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  | 211 639,20                                      |            |                                |
| 7   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.  | 1 318 872,58                                    |            |                                |
| 8   | - за содержание дома  | руб.  | 955 183,66                                      |            |                                |
| 9   | - за текущий ремонт   | руб.  | 182 563,92                                      |            |                                |
| 10  | - за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)             | руб.  | 0,00  |            |                                |
| 11  | - за услуги управления  | руб.  | 181 125,00                                      |            |                                |
| 12  | Получено денежных средств, в т. ч.:   | руб.  | 1 233 402,25                                    |            |                                |
| 13  | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.  | 1 229 152,25                                    |            |                                |
| 14  | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.  |   |            |                                |
| 15  | - субсидий  | руб.  |   |            |                                |
| 16  | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.  | 4 250,00  |            |                                |
| 17  | - прочие поступления  | руб.  |   |            |                                |
| 18  | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.  | 1 233 402,25                                    |            |                                |
| 19  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  |   |            |                                |
| 20  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  |   |            |                                |
| 21  | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  | 301 359,53                                      |            |                                |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b> |   |   |   |            |                                |
| 22  | Наименование работ (услуг)  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед. изм.   | Стоимость на единицу измерения |
| 22.1  | Обслуживание инженерных сетей МКД   | 655 406,42                                  | Ежемесячно                                      | руб./кв.м. | 13,28                          |
| 22.2  | Уборка (МОП, территория)  | 219 933,12                                  | По графику                                      | руб./кв.м. | 4,46                           |
| 22.3  | Работы (услуги) по управлению МКД   | 181 125,00                                  | Ежемесячно                                      | руб./кв.м. | 3,67                           |
| 22.4  | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД                | 76 015,61                                   | Ежемесячно                                      | руб.       |                                |
| 22.5  | Изготовление наклеек  | 300,00                                      |   | руб.       |                                |
| 22.6  | Ремонт лифта  | 2 637,00                                    |   | руб.       |                                |
| 22.7  | Ремонтно-отделочные работы  | 190 542,37                                  |   | руб.       |                                |
| 22.8  | Электромонтажные работы   | 64 757,77                                   |   | руб.       |                                |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость   | 1 390 717,29                                |   | руб.       |                                |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>   |   |   |   |            |                                |
| 27  | Количество поступивших претензий  |   |   | ед.        | 0                              |
| 28  | Количество удовлетворенных претензий  |   |   | ед.        | 0                              |
| 29  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     |   |   | ед.        | 0                              |
| 30  | Сумма произведенного перерасчета  |   |   | руб.       | 0                              |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |   |   |   |            |                                |
| 31  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  |   |            | 0                              |
| 32  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  |   |            | 0                              |
| 33  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  |   |            | 330 772,62                     |
| 34  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  |   |            | 0                              |
| 35  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  |   |            | 0                              |



|  |  |  |                        |
|--|--|--|------------------------|
| 36   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб.   | 458 460,60             |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |  |                        |
| 37   | Вид коммунальной услуги  | -  | Теплоснабжение         |
| 38   | Единица измерения  | -  | Гкал                   |
| 39   | Общий объем потребления  | нат.показ.   | 564,4252               |
| 40   | Начислено потребителям   | руб.   | 801 834,74             |
| 41   | Оплачено потребителями   | руб.   | 725 401,31             |
| 42   | Задолженность потребителей   | руб.   | 243 865,70             |
| 43   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 813 025,20             |
| 44   | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                        |
| 45   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                        |
| 46   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | 304,39                 |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |  |                        |
| 47   | Вид коммунальной услуги  | -  | Горячее водоснабжение  |
| 48   | Единица измерения  | -  | Гкал/м3                |
| 49   | Общий объем потребления  | нат.показ.   | 152,4768/3216,5515     |
| 50   | Начислено потребителям   | руб.   | 263 926,72             |
| 50   | Оплачено потребителями   | руб.   | 231 080,74             |
| 52   | Задолженность потребителей   | руб.   | 82 561,78              |
| 53   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 264 708,95             |
| 54   | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                        |
| 55   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                        |
| 56   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | 0                      |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |  |                        |
| 57   | Вид коммунальной услуги  | -  | Холодное водоснабжение |
| 58   | Единица измерения  | -  | м3                     |
| 59   | Общий объем потребления  | нат.показ.   | 4 495,0831             |
| 60   | Начислено потребителям   | руб.   | 61 516,88              |
| 61   | Оплачено потребителями   | руб.   | 55 236,01              |
| 62   | Задолженность потребителей   | руб.   | 22 148,14              |
| 63   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 52 344,35              |
| 64   | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                        |
| 65   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                        |
| 66   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | 0                      |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |  |                        |
| 67   | Вид коммунальной услуги  | -  | Водоотведение          |
| 68   | Единица измерения  | -  | м3                     |

|  |  |  |                  |
|--|--|--|------------------|
| 69   | Общий объем потребления  |  |                  |
| 70   | Начислено потребителям   | нат.показ.   | 6 672,2686       |
| 71   | Оплачено потребителями   | руб.   | 104 428,33       |
| 72   | Задолженность потребителей   | руб.   | 89 942,68        |
| 73   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 36 287,22        |
| 74   | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                  |
| 75   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                  |
| 76   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   |                  |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |  |                  |
| 77   | Вид коммунальной услуги  | -  | Электроснабжение |
| 78   | Единица измерения  | -  | кВт/ч            |
| 79   | Общий объем потребления  | нат.показ.   | 150 481,5213     |
| 80   | Начислено потребителям   | руб.   | 184 520,15       |
| 81   | Оплачено потребителями   | руб.   | 174 248,31       |
| 82   | Задолженность потребителей   | руб.   | 67 632,73        |
| 83   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 197 989,33       |
| 84   | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                  |
| 85   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                  |
| 86   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | 537,98           |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |  |                  |
| 87   | Вид коммунальной услуги  | -  | Обращение с ТКО  |
| 88   | Единица измерения  | -  | м3               |
| 89   | Общий объем потребления  | нат.показ.   | 52,0789          |
| 90   | Начислено потребителям   | руб.   | 28 710,27        |
| 91   | Оплачено потребителями   | руб.   | 50 973,92        |
| 92   | Задолженность потребителей   | руб.   | 5 965,03         |
| 93   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 28 710,27        |
| 94   | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                  |
| 95   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                  |
| 96   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | 0                |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>                 |  |  |                  |
| 97   | Количество поступивших претензий   | ед.  | 0                |
| 98   | Количество удовлетворенных претензий   | ед.  | 0                |
| 99   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.  | 0                |
| 100  | Сумма произведенного перерасчета   | руб.   | 0                |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>           |  |  |                  |
| 101  | Направлено претензий потребителям должникам                                      | ед.  | 13               |
| 102  | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 5                |
| 103  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | руб.   | 218 402,69       |



| <b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b> |   |      |            |
|--|---|------|------------|
| 1  | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода        | руб. | 285 330,05 |
| 2  | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"                | руб. | 182 563,92 |
| 3  | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги" | руб. | 0,00       |
| 4  | Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"               | руб. |            |
| 5  | Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:          | руб. |            |
| 6  | Изготовление наклеек  | руб. |            |
| 7  | Ремонт лифта  | руб. | 300,00     |
| 8  | Ремонтно-отделочные работы  | руб. | 2 637,00   |
| 9  | Электромонтажные работы   | руб. | 190 542,37 |
|  | Итого расходы   | руб. | 64 757,77  |
|  | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода         | руб. | 258 237,14 |
| <b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>                |   |      |            |
| 1  | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода        | руб. | 16 650,00  |
| 2  | Оплачено арендаторами общедомового имущества                            | руб. | 4 250,00   |
| 3  | Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"                 | руб. |            |
| 4  | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода         | руб. | 20 900,00  |

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»