

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

МКД:

ул. Дыбовского, дом № 8/9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	383 954,41
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	782 313,97
8	- за содержание дома	руб.	603 357,75
9	- за текущий ремонт	руб.	56 363,15
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	6 468,00
11	- за услуги управления	руб.	116 125,07
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 124 380,75
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 083 280,75
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	41 100,00
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 124 380,75
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	82 987,63

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	414 902,14	Ежемесячно	руб./кв.м.	15,91
22.2	Уборка (МОП, территория)	159 399,51	По графику	руб./кв.м.	
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	116 125,07	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,44
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	112 016,43	Ежемесячно	руб.	
22.5	Замена прибора учета тепловой энергии ТЭМ-104	2 039,57		руб.	
22.6	Ремонт пожарной сигнализации	14 199,00		руб.	
22.7	Ремонтно-отделочные работы	183,11		руб.	
22.8	Сантехнические работы	129,78		руб.	
22.9	Техническое обслуживание домофона	5 880,00		руб.	
22.10	Электромонтажные работы	4 981,48		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	829 856,09		руб.	

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	71 733,66
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	103 965,29
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	185,4539
40	Начислено потребителям	руб.	290 771,46
41	Оплачено потребителями	руб.	271 549,23
42	Задолженность потребителей	руб.	59 870,41
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	310 298,63
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 230,86
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	36,8625/850,1772
50	Начислено потребителям	руб.	66 012,22
50	Оплачено потребителями	руб.	65 086,59
52	Задолженность потребителей	руб.	14 920,10
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	99 468,82
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	1 403,7618
60	Начислено потребителям	руб.	14 110,73
61	Оплачено потребителями	руб.	19 223,67
62	Задолженность потребителей	руб.	3 190,85
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 716,93

64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	2 208,6390
70	Начислено потребителям	руб.	24 135,24
71	Оплачено потребителями	руб.	38 349,31
72	Задолженность потребителей	руб.	6 318,18
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 118,20
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	65 933,7166
80	Начислено потребителям	руб.	84 295,52
81	Оплачено потребителями	руб.	87 884,58
82	Задолженность потребителей	руб.	19 665,75
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	246 541,61
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	692,22

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	0,00
92	Задолженность потребителей	руб.	0,00
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	2
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	56 000,00

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	174 514,01
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	56 363,15
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	6 468,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	80 765,94
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена прибора учета тепловой энергии ТЭМ-104	руб.	2 039,57
7	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	14 199,00
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	183,11
9	Сантехнические работы	руб.	129,78
10	Техническое обслуживание домофона	руб.	5 880,00
11	Электромонтажные работы	руб.	4 981,48
	Итого расходы	руб.	27 412,94
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	209 932,22

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	204 177,52
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	41 100,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	245 277,52

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»