

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Дальневосточная, дом 108

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	137 727,38		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 668 708,26		
8	- за содержание дома	руб.	1 218 008,55		
9	- за текущий ремонт	руб.	145 963,83		
10	- за услуги управления	руб.	304 735,88		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 612 015,35		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 612 015,35		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 474 287,97		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	194 420,29		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	43 204,32	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	549 573,30	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,51
21.3	Уборка придомовой территории	141 969,42	По графику	руб./кв.м.	1,94
21.4	Уборка мест общего пользования	155 974,80	По графику	руб./кв.м.	2,13
21.5	Техническое обслуживание лифтов	147 682,65	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,02
21.6	Услуга круглосуточного контроля затопления	1 400,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,02
21.7	Централизованная радио-охрана объекта	18 000,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,25
21.8	Услуги управления	304 735,88	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,16
21.9	Изготовление и монтаж двери	24 960,00		руб./кв.м.	0,34
21.10	Монтаж радио-охраны МКД	1 800,00		руб./кв.м.	0,02
21.11	Монтаж узлов СКЗ	8 481,00		руб./кв.м.	0,12
21.12	Ремонт домофона	1 700,00		руб./кв.м.	0,02
21.13	Ремонт слаботочной кабельной линии	10 756,00		руб./кв.м.	0,15
21.14	Ремонтно-отделочные работы	2200,24		руб./кв.м.	0,03
21.15	Сантехнические работы	273,52		руб./кв.м.	0,00
21.16	Электромонтажные работы	27 153,91		руб./кв.м.	0,37
21.17					
21.18					
21.19					
21.20					
21.21					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			158 726,81
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.						0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.						271 651,63
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение твердым коммунальными отходами	
38	Единица измерения	-	Гкал	куб. м.	куб. м.	куб. м.	кВт*ч	м ³	
39	Общий объем потребления	нат. показ.	841,55	2 628,91	4 174,52	6 793,68	159 456,82	484,1	
40	Начислено потребителям	руб.	1 005 472,27	241 223,22	54 298,85	94 287,34	171 526,69	203 509,9	
41	Оплачено потребителями	руб.	908 683,70	250 282,66	53 818,59	94 791,58	165 934,77	198 464,0	
42	Задолженность потребителей	руб.	178 355,64	23 637,80	7 118,04	13 131,40	24 401,42	25 007,3	
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	968 415,08	260 749,37	65 152,17	105 593,02	225 030,17	180 728,2	
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий						ед.		0
48	Количество удовлетворенных претензий						ед.		0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано						ед.		0
50	Сумма произведенного перерасчета						руб.		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
51	Направлено претензий потребителям должника						ед.		
52	Направлено исковых заявлений						ед.		1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы								25 584,15

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода					304 402,77
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"					145 963,83
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"					141 297,68
Расходы					
Услуги по управлению многоквартирным домом					
Налог на добавленную стоимость					
Изготовление и монтаж двери					24 960,00
Монтаж радио-охраны МКД					1 800,00
Монтаж узлов СКЗ					8 481,00
Ремонт домофона					1 700,00
Ремонт слаботочной кабельной линии					10 756,00
Ремонтно-отделочные работы					2 200,24
Сантехнические работы					273,52
Электромонтажные работы					27 153,91
Услуги по сбору денежных средств					
Содержание информационных систем					
Итого расходы по статье "Ремонт"					77 324,67
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода					373 041,93

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода		430,00
Оплачено арендаторами общедомового имущества		0,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"		0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода		430,00