

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

МКД

ул. Советская, № 27

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	231 261,25		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 013 620,63		
8	- за содержание дома	руб.	2 470 640,63		
8.1	в т.ч. ЖИЛЬЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	2 095 813,41		
8.2	НЕЖИЛЬЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	145 118,83		
8.3	ТЦ "НЕВСКИЙ"	руб.	229 708,39		
9	- за текущий ремонт	руб.	180 092,49		
9.1	в т.ч. ЖИЛЬЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	152 770,20		
9.2	НЕЖИЛЬЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	10 578,15		
9.3	ТЦ "НЕВСКИЙ"	руб.	16 744,14		
10	- за услуги управления	руб.	362 887,51		
10.1	в т.ч. ЖИЛЬЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	307 832,92		
10.2	НЕЖИЛЬЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	21 315,04		
10.3	ТЦ "НЕВСКИЙ"	руб.	33 739,55		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 983 203,34		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	2 983 203,34		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.			
14	- субсидий	руб.			
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
16	- прочие поступления	руб.			
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 983 203,34		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	267 944,80		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
	ЖИЛЬЕ ПОМЕЩЕНИЯ				
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	45 081,96	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей многоквартирного дома	668 031,69	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,74
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	165 045,60	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,16
22.4	Уборка придомовой территории	229 249,56	По графику	руб./кв.м.	3,00
22.5	Уборка и вывоз снега	26 639,51	По необходимости	руб./кв.м.	0,35
22.6	Уборка мест общего пользования	330 855,36	По графику	руб./кв.м.	4,33
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	307 832,92	Ежедневно	руб./кв.м.	4,03
22.8	Замена стекла в тамбурной двери	2 990,00		руб.	
22.9	Монтаж системы видеонаблюдения	12 397,50		руб.	
22.10	Ремонт видеокамеры	2 800,00		руб.	
22.11	Ремонт шлагбаумов	1 747,95		руб.	
22.12	Ремонтно-отделочные работы	275,74		руб.	
22.13	Сантехнические работы	6 432,05		руб.	
22.14	Текущий ремонт лифта г/п 1000 кг	42 750,00		руб.	
22.15	Установка доводчика	1 000,00		руб.	
22.16	Установка зеркала в кабину лифта	4 740,00		руб.	
22.17	Электромонтажные работы	5 131,14		руб.	
22.18	НЕЖИЛЬЕ ПОМЕЩЕНИЯ				
22.19	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 121,56	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59

22.20	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей многоквартирного дома	43 973,75	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,31
22.22	Уборка придомовой территории	15 607,92	По графику	руб./кв.м.	2,95
22.23	Уборка и вывоз снега	1 844,58	По необходимости	руб./кв.м.	0,35
22.24	Уборка мест общего пользования	42 749,64	По графику	руб./кв.м.	8,08
22.25	Работы (услуги) по управлению МКД	21 315,04	Ежедневно	руб./кв.м.	4,03
22.32	ТЦ "НЕВСКИЙ"				
22.33	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 941,12	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
22.34	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей многоквартирного дома	125 479,88	Ежемесячно	руб./кв.м.	14,98
22.35	Техническое обслуживание эскалаторов, страхование эскалаторов	162 800,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	19,44
22.36	Охранные услуги	302 659,99	Ежедневно	руб./кв.м.	36,14
22.37	Уборка придомовой территории	24 705,72	По графику	руб./кв.м.	2,95
22.38	Уборка и вывоз снега	2 919,78	По необходимости	руб./кв.м.	0,35
22.39	Уборка мест общего пользования	233 908,20	По графику	руб./кв.м.	27,93
22.40	Централизованная охрана объектов	60 426,48	Ежедневно	руб./кв.м.	7,22
22.41	Работы (услуги) по управлению МКД	33 739,55	Ежедневно	руб./кв.м.	4,03
22.42	Ремонт пожарной сигнализации	16 537,84		руб.	
22.43	Ремонт вентиляции	870,00		руб.	
22.44	Ремонт Видеонаблюдения	7 015,00		руб.	
22.45	Электромонтажные работы	851,55		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	267 942,64
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	324 871,60
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги			-	Теплоснабжение
38	Единица измерения			-	Гкал
39	Общий объем потребления			нат.показ.	952,14
40	Начислено потребителям			руб.	1 196 358,36
41	Оплачено потребителями			руб.	1 127 950,66
42	Задолженность потребителей			руб.	242 571,38
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	1 148 805,81
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса			Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса			руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
47	Вид коммунальной услуги			-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения			-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления			нат.показ.	214,91/3742,2
50	Начислено потребителям			руб.	315 082,05
50	Оплачено потребителями			руб.	312 261,39
52	Задолженность потребителей			руб.	36 617,63
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	319 577,71

54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	6 103,91
60	Начислено потребителям	руб.	81 238,99
61	Оплачено потребителями	руб.	84 162,63
62	Задолженность потребителей	руб.	9 239,63
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 910,99
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	9 807,18
70	Начислено потребителям	руб.	140 649,64
71	Оплачено потребителями	руб.	141 183,06
72	Задолженность потребителей	руб.	13 265,54
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	130 449,93
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	215 394,01
80	Начислено потребителям	руб.	221 202,15
81	Оплачено потребителями	руб.	234 070,94
82	Задолженность потребителей	руб.	23 177,42
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	368 789,48
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	11
92	Направлено исковых заявлений	ед.	0
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	70000
Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода - всего, в т.ч.	руб.	421 179,08

2	ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	350 056,13
3	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ТЦ "НЕВСКИЙ"	руб.	71 122,95
4	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт":	руб.	180 092,49
5	ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	152 770,20
6	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ТЦ "НЕВСКИЙ"	руб.	27 322,29
7	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	175 414,94
8	Расходы	руб.	
9	ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	
10	Замена стекла в тамбурной двери	руб.	2 990,00
11	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	12 397,50
12	Ремонт видеокамеры	руб.	2 800,00
13	Ремонт шлагбаумов	руб.	1 747,95
14	Ремонтно-отделочные работы	руб.	275,74
15	Сантехнические работы	руб.	6 432,05
16	Текущий ремонт лифта г/п 1000 кг	руб.	42 750,00
17	Установка доводчика	руб.	1 000,00
18	Установка зеркала в кабину лифта	руб.	4 740,00
19	Электромонтажные работы	руб.	5 131,14
20	Итого расходы	руб.	80 264,38
21	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	422 561,95
22	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ТЦ "НЕВСКИЙ"	руб.	
23	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	16 537,84
24	Ремонт вентиляции	руб.	870,00
25	Ремонт Видеонаблюдения	руб.	7 015,00
26	Электромонтажные работы	руб.	851,55
27	Итого расходы	руб.	25 274,39
28	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	73 170,86
29	Всего остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	495 732,81
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	25 590,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	25 590,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»