

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

МКД:

ул. Депутатская, № 63/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	341 153,88		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 206 732,64		
8	- за содержание дома	руб.	1 675 254,16		
9	- за текущий ремонт	руб.	165 312,13		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.			
11	- за услуги управления	руб.	366 166,35		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 199 607,95		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 199 607,95		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 199 607,95		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	348 278,57		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	62 850,48	Ежедневно	руб./кв.м.	0,76
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей многоквартирного дома	989 869,99	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,97
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	233 810,32	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,83
22.4	Уборка придомовой территории	180 156,03	По графику	руб./кв.м.	2,18
22.5	Уборка и вывоз снега	44 664,99	По необходимости	руб./кв.м.	0,54
22.6	Уборка мест общего пользования	188 551,44	По графику	руб./кв.м.	2,28
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	366 166,35	Ежедневно	руб./кв.м.	4,43
22.8	Замена шкива двигателя привода дверей	2 610,00		руб.	
22.9	Изготовление и монтаж ограждения детской площадки	33 557,57		руб.	
22.10	Лежачий полицейский	20 524,45		руб.	
22.11	Ремонтно-отделочные работы	7 892,95		руб.	
22.12	Текущий ремонт АКБ	1 800,00		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	5 065,21		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			333 582,83
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			395 777,94
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	835,00
40	Начислено потребителям	руб.	1 060 780,19
41	Оплачено потребителями	руб.	1 026 888,06
42	Задолженность потребителей	руб.	284 716,37
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	995 753,73
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	253,88/4476,56
50	Начислено потребителям	руб.	372 249,28
50	Оплачено потребителями	руб.	364 931,96
52	Задолженность потребителей	руб.	43 956,75
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	395 751,87
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	7 272,85
60	Начислено потребителям	руб.	97 277,60
61	Оплачено потребителями	руб.	96 542,31
62	Задолженность потребителей	руб.	12 156,18
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	80 590,51
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	11 749,41
70	Начислено потребителям	руб.	169 143,73
71	Оплачено потребителями	руб.	167 535,58
72	Задолженность потребителей	руб.	20 236,25
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	152 016,19
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	278 387,63
80	Начислено потребителям	руб.	392 640,16
81	Оплачено потребителями	руб.	384 209,15
82	Задолженность потребителей	руб.	34 712,39
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	348 084,29
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	11
92	Направлено исковых заявлений	ед.	2
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	74500

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	146 928,09
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	165 312,13
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	164 367,24
5	Расходы	руб.	
6	Замена шкива двигателя привода дверей	руб.	2 610,00
7	Изготовление и монтаж ограждения детской площадки	руб.	33 557,57
8	Лежачий полицейский	руб.	20 524,45
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	7 892,95
10	Текущий ремонт АКБ	руб.	1 800,00
11	Электромонтажные работы	руб.	5065,21
12	Итого расходы	руб.	71 450,18
13	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	240 790,04
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	25 180,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	13 300,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	38 480,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»