

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Рабочего Штаба, № 3/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	112 683,60		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	876 762,26		
8	- за содержание дома	руб.	644 165,05		
9	- за текущий ремонт	руб.	116 066,04		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	17 640,00		
11	- за услуги управления	руб.	98 891,17		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	636 805,04		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	636 805,04		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	636 805,04		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	352 640,82		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	360 798,08	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,50
22.2	Уборка (МОП, территория)	235 948,67	По графику	руб./кв.м.	7,52
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	98 891,17	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,15
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	58 065,55	Ежемесячно	руб.	
22.5	Техническое обслуживание домофона	15 120,00		руб.	
22.6	Замена оборудования	17 064,00		руб.	
22.7	Изготовление и монтаж двери	34 466,00		руб.	
22.8	Восстановление системы видеонаблюдения	1 600,00		руб.	
22.9	Монтажные работы	1 504,80		руб.	
22.10	Ремонт шлагбаумов	1 716,06		руб.	
22.11	Ремонтно-отделочные работы	7 508,26		руб.	
22.12	Сантехнические работы	1 466,31		руб.	
22.13	Текущий ремонт шлагбаума	2 800,00		руб.	
22.14	Электромонтажные работы	12 941,26		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	849 890,16		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0

33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	166 728,15
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	218 567,27

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	366,6489
40	Начислено потребителям	руб.	425 354,34
41	Оплачено потребителями	руб.	400 327,99
42	Задолженность потребителей	руб.	136 102,83
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	540 414,81
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	193,52

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	119,2060/2428,5550
50	Начислено потребителям	руб.	224 674,71
50	Оплачено потребителями	руб.	200 968,03
52	Задолженность потребителей	руб.	47 409,31
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	204 641,97
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 406,1245
60	Начислено потребителям	руб.	45 650,37
61	Оплачено потребителями	руб.	45 482,35
62	Задолженность потребителей	руб.	7 304,69
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 450,38
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	5 271,4763
70	Начислено потребителям	руб.	81 584,29
71	Оплачено потребителями	руб.	75 698,18
72	Задолженность потребителей	руб.	15 888,00
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	71 020,39
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	78 401,0833
80	Начислено потребителям	руб.	89 907,87
81	Оплачено потребителями	руб.	98 830,11
82	Задолженность потребителей	руб.	11 853,46
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 920,00
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	342,03
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	27,0800
90	Начислено потребителям	руб.	15 104,22
91	Оплачено потребителями	руб.	24 569,69
92	Задолженность потребителей	руб.	8,98
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 104,22
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	8

102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	75 656,95

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	210 729,78
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	116 066,04
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	17 640,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	81 378,17
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Техническое обслуживание домофона	руб.	15 120,00
7	Замена оборудования	руб.	17 064,00
8	Изготовление и монтаж двери	руб.	34 466,00
9	Восстановление системы видеонаблюдения	руб.	1 600,00
10	Монтажные работы	руб.	1 504,80
11	Ремонт шлагбаумов	руб.	1 716,06
12	Ремонтно-отделочные работы	руб.	7 508,26
13	Сантехнические работы	руб.	1 466,31
14	Текущий ремонт шлагбаума	руб.	2800
15	Электромонтажные работы	руб.	12941,26
	Итого расходы	руб.	96 186,69
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	248 249,13

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»