

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год
ул. Дыбовского, дом № 8/7

МКД:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений				
2	Дата начала отчетного периода		31.03.2023		
3	Дата конца отчетного периода		01.01.2022		
			31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	154 453,75		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 189 278,72		
8	- за содержание дома	руб.	873 325,22		
9	- за текущий ремонт	руб.	94 495,25		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	25 410,00		
11	- за услуги управления	руб.	196 048,25		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 415 323,38		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 160 523,38		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	254 800,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 415 323,38		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	183 209,09		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	573 800,74	Ежемесячно	руб./кв.м.	13,09
22.2	Уборка (МОП, территория)	267 589,38	По графику	руб./кв.м.	6,10
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	199 912,24	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,56
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	127 805,92	Ежемесячно	руб.	
22.5	Монтаж снегоуловителей	2 450,82		руб.	
22.6	Обслуживание системы видеонаблюдения	18 000,00		руб.	
22.7	Ремонт пожарной сигнализации	310,00		руб.	
22.8	Ремонтно-отделочные работы	183,10		руб.	
22.9	Сантехнические работы	772,74		руб.	
22.10	Техническое обслуживание домофона	23 100,00		руб.	
22.11	Электромонтажные работы	14 450,87		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 228 375,81		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0

30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	210 354,95
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	245 696,26

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	476,8053
40	Начислено потребителям	руб.	746 127,15
41	Оплачено потребителями	руб.	698 477,34
42	Задолженность потребителей	руб.	151 437,08
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	742 626,34
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	27 288,26

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	131,1845/2580,4919
50	Начислено потребителям	руб.	242 175,00
50	Оплачено потребителями	руб.	261 109,36
52	Задолженность потребителей	руб.	39 553,53
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	260 885,71
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	4 345,2755
60	Начислено потребителям	руб.	60 573,27
61	Оплачено потребителями	руб.	61 575,49
62	Задолженность потребителей	руб.	8 988,60
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 071,96

64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	6 510,9243
70	Начислено потребителям	руб.	111 035,43
71	Оплачено потребителями	руб.	115 361,52
72	Задолженность потребителей	руб.	16 632,37
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	100 845,20
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч.
79	Общий объем потребления	нат.показ.	149 912,4892
80	Начислено потребителям	руб.	207 137,16
81	Оплачено потребителями	руб.	219 036,04
82	Задолженность потребителей	руб.	29 084,68
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	179 007,52
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 163,80

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	0,00
92	Задолженность потребителей	руб.	0,00
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий		0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	4
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	181 117,95

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	31 025,39
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	94 495,25
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	25 410,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	113 960,47
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Монтаж снегоуловителей	руб.	2 450,82
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	18 000,00
8	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	310,00
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	183,10
10	Сантехнические работы	руб.	772,74
11	Техническое обслуживание домофона	руб.	23 100,00
12	Электромонтажные работы	руб.	14 450,87
	Итого расходы	руб.	59 267,53
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	91 663,11

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	140 042,79
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	254 800,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	394 842,79

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»