

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Красноказахья, 76/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	396 684,74		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 474 620,98		
8	- за содержание дома	руб.	1 817 028,42		
9	- за текущий ремонт	руб.	199 572,00		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	458 020,56		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 482 989,61		
13	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	2 467 089,61		
14	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 900,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 482 989,61		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	404 216,11		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	95 794,56	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,96
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	1 161 197,83	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,64
22.3	Уборка (МОП, территория)	387 296,43	По графику	руб./кв.м.	3,88
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	96 571,68	По необходимости	руб./кв.м.	0,97
22.5	Дезинфекция	41 807,88	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	458 020,56	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,59
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	100 042,50	Ежемесячно	руб.	
22.8	Замена стеклопакета на входной двери в тамбуре	1 680,00		руб.	
22.9	Изготовление табличек	141,37		руб.	
22.10	Ремонт лифта	13 422,00		руб.	
22.11	Ремонт пожарной сигнализации	4 000,00		руб.	
22.12	Ремонтно-отделочные работы	310 380,03		руб.	
22.13	Сантехнические работы	914,64		руб.	
22.14	Текущий ремонт оборудования ИТП	6 800,00		руб.	
22.15	Электромонтажные работы	23 256,09		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 701 325,57		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	573 373,71
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	662 033,03
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	965,6011
40	Начислено потребителям	руб.	1 432 466,90
41	Оплачено потребителями	руб.	1 466 328,10
42	Задолженность потребителей	руб.	290 969,94
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 433 242,75
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 178,50
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	369,9219/7884,5968
50	Начислено потребителям	руб.	638 273,69
50	Оплачено потребителями	руб.	617 848,46
52	Задолженность потребителей	руб.	148 579,17
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	594 396,77
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	11 094,5615
60	Начислено потребителям	руб.	141 988,85
61	Оплачено потребителями	руб.	133 810,88
62	Задолженность потребителей	руб.	31 685,24
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	113 324,99
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	16 307,1037
70	Начислено потребителям	руб.	255 318,46
71	Оплачено потребителями	руб.	247 828,79
72	Задолженность потребителей	руб.	57 078,15
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	247 698,82
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	349 122,0463
80	Начислено потребителям	руб.	472 898,71
81	Оплачено потребителями	руб.	428 121,86
82	Задолженность потребителей	руб.	132 894,41
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	458 244,12
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	4 375,05
92	Задолженность потребителей	руб.	826,12
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	2
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	26 720,66

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	271 267,20
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	199 572,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена стеклопакета на входной двери в тамбуре	руб.	1 680,00
7	Изготовление табличек	руб.	141,37
8	Ремонт лифта	руб.	13 422,00
9	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	4 000,00
10	Ремонтно-отделочные работы	руб.	310 380,03
11	Сантехнические работы	руб.	914,64
12	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	6 800,00
13	Электромонтажные работы	руб.	23 256,09
14	Итого расходы	руб.	360 594,13
15	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	110 245,07
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	42 550,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	15 900,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	58 450,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»