

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год**  
ул. Байкальская, дом № 346/1

МКД:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	514 327,81		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 870 245,91		
8	- за содержание дома	руб.	1 385 906,23		
9	- за текущий ремонт	руб.	174 474,00		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	309 865,68		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 941 607,02		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 941 607,02		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 941 607,02		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	442 966,70		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	817 014,55	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,71
22.2	Уборка (МОП, территория)	441 790,94	По графику	руб./кв.м.	6,33
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	309 865,68	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,44
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	161 567,46	Ежемесячно	руб.	
22.5	Замена теплообменника ГВС	65 914,00		руб.	
22.6	Изготовление табличек	1 404,45		руб.	
22.7	Ремонт пожарной сигнализации	15 155,00		руб.	
22.8	Ремонтно-отделочные работы	8 269,01		руб.	
22.9	Сантехнические работы	11 529,96		руб.	
22.10	Текущий ремонт оборудования ИТП	44 381,00		руб.	
22.11	Электромонтажные работы	8 580,71		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 885 472,76		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0



Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	654 228,07
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	533 861,20

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	679,3162
40	Начислено потребителям	руб.	1 040 393,06
41	Оплачено потребителями	руб.	1 057 935,70
42	Задолженность потребителей	руб.	322 582,50
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 176 137,68
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	43 448,15

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	158,8638/2908,2031
50	Начислено потребителям	руб.	290 963,99
50	Оплачено потребителями	руб.	313 111,98
52	Задолженность потребителей	руб.	83 125,12
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	311 558,24
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	4 873,1971
60	Начислено потребителям	руб.	67 590,75
61	Оплачено потребителями	руб.	72 706,91
62	Задолженность потребителей	руб.	16 908,31
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 916,18



64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	7 745,3777
70	Начислено потребителям	руб.	131 294,68
71	Оплачено потребителями	руб.	140 566,40
72	Задолженность потребителей	руб.	34 281,12
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	130 120,40
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	268 423,9168
80	Начислено потребителям	руб.	359 056,38
81	Оплачено потребителями	руб.	442 073,61
82	Задолженность потребителей	руб.	74 714,46
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	371 429,40
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 853,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	6 950,48
92	Задолженность потребителей	руб.	2 249,69
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	



95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	10
102	Направлено исковых заявлений	ед.	13
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	479 832,64

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	525 593,92
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	174 474,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	175 361,76
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена теплообменника ГВС	руб.	65 914,00
8	Изготовление табличек	руб.	1 404,45
9	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	15 155,00
10	Ремонтно-отделочные работы	руб.	8 269,01
11	Сантехнические работы	руб.	11 529,96
12	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	44 381,00
13	Электромонтажные работы	руб.	8 580,71
	Итого расходы	руб.	155 234,13
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	544 833,79

**Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»