

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

МКД: _____ ул. Зверева, № 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	358 078,99		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 548 903,97		
8	- за содержание дома	руб.	1 177 140,90		
9	- за текущий ремонт	руб.	117 646,59		
10	-за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.			
11	- за услуги управления	руб.	254 116,48		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 586 430,90		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 586 430,90		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 586 430,90		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	320 552,06		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	44 716,32	Ежедневно	руб./кв.м.	0,76
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей многоквартирного дома	674 130,14	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,46
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	164 744,16	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,80
22.4	Уборка придомовой территории	160 536,18	По графику	руб./кв.м.	2,73
22.5	Уборка и вывоз снега	31 777,83	По необходимости	руб./кв.м.	0,54
22.6	Уборка мест общего пользования	92 962,80	По графику	руб./кв.м.	1,58
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	254 116,48	Ежедневно	руб./кв.м.	4,32
22.8	Изготовление и монтаж ограждения детской площадки	33 557,57		руб.	
22.9	Лежачий полицейский	14 602,53		руб.	
22.10	Ремонт теплосчетчика	745,00		руб.	
22.11	Ремонтно-отделочные работы	3 062,65		руб.	
22.12	Электромонтажные работы	3 687,34		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	362 313,95
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	350 208,03
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	552,06
40	Начислено потребителям	руб.	662 106,95
41	Оплачено потребителями	руб.	703 503,91
42	Задолженность потребителей	руб.	205 087,88
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	687 409,43
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	202,93/3570,19
50	Начислено потребителям	руб.	296 616,30
50	Оплачено потребителями	руб.	287 093,39
52	Задолженность потребителей	руб.	66 445,75
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	310 014,93
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 479,52
60	Начислено потребителям	руб.	72 829,60
61	Оплачено потребителями	руб.	72 118,31
62	Задолженность потребителей	руб.	14 837,89
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 453,39
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	9 049,71
70	Начислено потребителям	руб.	128 210,04
71	Оплачено потребителями	руб.	139 476,80
72	Задолженность потребителей	руб.	6 483,59
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	115 109,31
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	164 412,41
80	Начислено потребителям	руб.	176 851,30
81	Оплачено потребителями	руб.	165 405,58
82	Задолженность потребителей	руб.	57 352,92
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	217 335,75
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	12
92	Направлено исковых заявлений	ед.	3
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	75000

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	154 778,59
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	117 646,59
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	120 786,73
5	Расходы	руб.	
6	Изготовление и монтаж ограждения детской площадки	руб.	33 557,57
7	Лежачий полицейский	руб.	14 602,53
8	Ремонт теплосчетчика	руб.	745,00
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	3 062,65
10	Электромонтажные работы	руб.	3 687,34
11	Итого расходы	руб.	55 655,09
12	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	216 770,09
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	11 180,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	5 200,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	16 380,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»