

## Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

МКД:

ул. Лермонтова, дом № 343/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	350 021,51		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 590 862,24		
8	- за содержание дома	руб.	1 766 540,12		
9	- за текущий ремонт	руб.	233 196,00		
10	- за дополнительные услуги (обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	204 016,32		
11	- за услуги управления	руб.	387 109,80		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 603 640,98		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 603 640,98		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 603 640,98		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	337 242,77		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	1 035 388,51	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,10
22.2	Уборка (МОП, территория)	589 530,18	По графику	руб./кв.м.	6,32
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	387 109,80	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,15
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	220 386,34	Ежемесячно	руб.	
22.5	Изготовление табличек	1 980,23		руб.	
22.6	Приобретение гирлянды	2 175,53		руб.	
22.7	Приобретение искусственной сосны	18 461,70		руб.	
22.8	Ремонт лифта	25 177,90		руб.	
22.9	Ремонт пожарной сигнализации	32 435,00		руб.	

22.10	Ремонтно-отделочные работы	25 146,98		руб.	
22.11	Сантехнические работы	3 417,00		руб.	
22.12	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	204 000,00		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	60 645,33		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 605 854,50		руб.	

**Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	400 753,37
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	462 741,27

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	780,2893
40	Начислено потребителям	руб.	1 222 810,22
41	Оплачено потребителями	руб.	1 164 198,82
42	Задолженность потребителей	руб.	258 629,29
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 220 205,82
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	58 071,31

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	346,5677/6305,5924
50	Начислено потребителям	руб.	632 109,54
50	Оплачено потребителями	руб.	640 213,71
52	Задолженность потребителей	руб.	87 378,27

53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	646 293,00
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	9 997,7174
60	Начислено потребителям	руб.	138 786,45
61	Оплачено потребителями	руб.	140 504,95
62	Задолженность потребителей	руб.	19 622,53
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	129 333,85
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	16 303,3098
70	Начислено потребителям	руб.	275 807,77
71	Оплачено потребителями	руб.	278 842,12
72	Задолженность потребителей	руб.	38 324,28
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	264 363,07
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	369 056,7730
80	Начислено потребителям	руб.	495 707,85
81	Оплачено потребителями	руб.	515 153,67
82	Задолженность потребителей	руб.	58 782,51
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	489 317,48
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 476,65

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	969,39
92	Задолженность потребителей	руб.	4,39
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	1
102	Направлено исковых заявлений	ед.	3

103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	112 917,74
-----	--	------	------------

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	395 051,02
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	233 196,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	204 016,32
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	430 673,13
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	1 980,23
8	Приобретение гирлянды	руб.	2 175,53
9	Приобретение искусственной сосны	руб.	18 461,70
10	Ремонт лифта	руб.	25 177,90
11	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	32 435,00
12	Ремонтно-отделочные работы	руб.	25 146,98
13	Сантехнические работы	руб.	3 417,00
14	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	руб.	204 000,00
15	Электромонтажные работы	руб.	60 645,33
	Итого расходы	руб.	373 439,67
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	458 823,67
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»