

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Зверева, 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	291 065,38		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 487 015,23		
8	- за содержание дома	руб.	1 100 058,25		
9	- за текущий ремонт	руб.	117 645,60		
10	-за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	269 311,38		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 606 945,85		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 464 695,85		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	142 250,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 606 945,85		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	313 384,76		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	59 362,02	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,01
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	663 161,74	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,27
22.3	Уборка (МОП, территория)	232 369,35	По графику	руб./кв.м.	3,95
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	56 936,14	По необходимости	руб./кв.м.	0,97
22.5	Дезинфекция	24 651,36	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	269 311,38	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,58
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	80 067,25	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление табличек	83,45		руб.	
22.9	Обслуживание системы видеонаблюдения	10 200,00		руб.	
22.10	Ремонт пожарной сигнализации	3 930,00		руб.	
22.11	Ремонтно-отделочные работы	75 610,82		руб.	
22.12	Текущий ремонт оборудования ИТП	3 200,50		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	13 793,62		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 492 677,63		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			408 156,87

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	423 374,36
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	504,0642
40	Начислено потребителям	руб.	747 648,13
41	Оплачено потребителями	руб.	747 673,33
42	Задолженность потребителей	руб.	189 641,96
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	779 171,63
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	7 179,10
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	226,2291/4811,8167
50	Начислено потребителям	руб.	386 023,24
50	Оплачено потребителями	руб.	388 669,27
52	Задолженность потребителей	руб.	103 359,81
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	363 526,02
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	6 599,7205
60	Начислено потребителям	руб.	84 092,57
61	Оплачено потребителями	руб.	81 472,88
62	Задолженность потребителей	руб.	23 245,62
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 682,79
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	9 851,7155

70	Начислено потребителям	руб.	152 446,27
71	Оплачено потребителями	руб.	154 325,56
72	Задолженность потребителей	руб.	13 301,50
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	144 869,26
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	190 406,2337
80	Начислено потребителям	руб.	242 558,82
81	Оплачено потребителями	руб.	253 923,18
82	Задолженность потребителей	руб.	91 751,73
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	346 099,03
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	1 623,17
92	Задолженность потребителей	руб.	2 073,74
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	1
102	Направлено исковых заявлений	ед.	2
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	22 004,56

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	367 436,85
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	117 645,60
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00

4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	83,45
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	10 200,00
8	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	3 930,00
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	75 610,82
10	Сантехнические работы	руб.	3 200,50
11	Электромонтажные работы	руб.	13 793,62
12	Итого расходы	руб.	106 818,39
13	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	378 264,06
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	36 237,34
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	142 250,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	178 487,34

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»