

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

МКД: ул. Рабочего Штаба, № 3/1, корпус гараж

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | | |
|---|--|---|---|------------|--------------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | 31.03.2019 | | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2018 | | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2018 | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 | | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 35 605,60 | | |
| | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 284 382,52 | | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 189 624,35 | | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 30 003,68 | | |
| 10 | -за дополнительные услуги (монтаж системы видеонаблюдения и системы контроля доступа) | руб. | 35 650,75 | | |
| 11 | - за услуги управления | руб. | 29 103,74 | | |
| 12 | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 280 235,74 | | |
| 13 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 280 235,74 | | |
| 14 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | | | |
| 15 | - субсидий | руб. | | | |
| 16 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | | | |
| 17 | - прочие поступления | руб. | | | |
| 18 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 280 235,74 | | |
| 19 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | | |
| 21 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 39 752,38 | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | | |
| 22 | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| 22.1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 8 861,70 | Ежедневно | руб./кв.м. | 0,59 |
| 22.2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей многоквартирного дома | 72 759,37 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 4,84 |
| 22.3 | Уборка придомовой территории | 45 451,62 | По графику | руб./кв.м. | 3,03 |
| 22.4 | Уборка и вывоз снега | 25 610,37 | По необходимости | руб./кв.м. | 1,71 |
| 22.5 | Уборка мест общего пользования | 41 906,88 | По графику | руб./кв.м. | 2,79 |
| 22.6 | Работы (услуги) по управлению МКД | 29 103,74 | Ежедневно | руб. | 1,94 |
| 22.7 | Ремонт секционных ворот | 30 750,00 | | руб. | |
| 22.8 | Ремонт сглабаумов | 27 839,73 | | руб. | |
| 22.9 | Ремонтно-отделочные работы | 23 389,48 | | руб. | |
| 22.10 | Электромонтажные работы | 7 469,36 | | руб. | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | | | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | | 0 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | | | 0 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | | 6 987,68 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | 0 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | | 0 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | | 7 007,68 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | | |
| 77 | Вид коммунальной услуги | | | - | Электроснабжение |
| 78 | Единица измерения | | | - | кВт/ч |
| 79 | Общий объем потребления | | | нат.показ. | 708,00 |

| | | | |
|--|--|--|-----------|
| 80 | Начислено потребителям | руб. | 32 568,00 |
| 81 | Оплачено потребителями | руб. | 32 760,55 |
| 82 | Задолженность потребителей | руб. | 7 007,68 |
| 83 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 12 460,82 |
| 84 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 85 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 86 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 87 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 88 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 89 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 90 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 91 | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | |
| 92 | Направлено исковых заявлений | ед. | |
| 93 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | |

| | | | |
|--|---|------|------------|
| Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома | | | |
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | руб. | 6 902,58 |
| 2 | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт" | руб. | 30 003,68 |
| 3 | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги" | руб. | 35 650,75 |
| 4 | Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт" | руб. | 30 270,26 |
| 5 | Расходы | руб. | |
| 6 | Ремонт секционных ворот | руб. | 30 750,00 |
| 7 | Ремонт шлагбаумов | руб. | 27 839,73 |
| 8 | Ремонтно-отделочные работы | руб. | 23 389,48 |
| 9 | Электромонтажные работы | руб. | 7 469,36 |
| 10 | Итого расходы | руб. | 89 448,57 |
| 11 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | руб. | -16 891,56 |
| Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества | | | |
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | руб. | 0,00 |
| 2 | Оплачено арендаторами общедомового имущества | руб. | 0,00 |
| 3 | Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества" | руб. | 0 |
| 4 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | руб. | 0,00 |

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»