

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

МКД

ул. Дыбовского, № 8/11

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	240 141,39		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 512 446,60		
8	- за содержание дома	руб.	1 113 156,74		
9	- за текущий ремонт	руб.	122 299,23		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	41 561,24		
11	- за услуги управления	руб.	235 429,39		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 597 229,23		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 597 229,23		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 597 229,23		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	155 358,76		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	36 096,00	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей многоквартирного дома	522 174,64	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,54
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	156 619,80	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,56
22.4	Уборка придомовой территории	146 813,59	По графику	руб./кв.м.	2,40
22.5	Уборка и вывоз снега	44 857,46	По необходимости	руб./кв.м.	0,73
22.6	Уборка мест общего пользования	132 759,72	По графику	руб./кв.м.	2,17
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	235 429,39	Ежедневно	руб./кв.м.	3,85
22.8	Техническое обслуживание домофона	37 800,00	Ежемесячно	руб.	
22.9	Замена блока питания видеонаблюдения	3 600,00		руб.	
22.10	Ремонт домофона	550,00		руб.	
22.11	Текущий ремонт оборудования ИТП	51 062,50		руб.	
22.12	Установка доводчика	2 200,00		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	1820,89		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			383 763,80
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			249 038,25

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	757,59
40	Начислено потребителям	руб.	955 737,60
41	Оплачено потребителями	руб.	991 511,94
42	Задолженность потребителей	руб.	173 646,96
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	903 373,92
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	274,43/4740,59
50	Начислено потребителям	руб.	397 060,59
50	Оплачено потребителями	руб.	454 621,96
52	Задолженность потребителей	руб.	36 209,83
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	406 185,02
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	6 806,48
60	Начислено потребителям	руб.	89 230,21
61	Оплачено потребителями	руб.	99 891,19
62	Задолженность потребителей	руб.	-14 773,89
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 767,82
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	11 547,07
70	Начислено потребителям	руб.	163 300,04
71	Оплачено потребителями	руб.	179 079,55
72	Задолженность потребителей	руб.	28 324,68
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	145 927,59
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	238 600,62
80	Начислено потребителям	руб.	248 254,19
81	Оплачено потребителями	руб.	270 287,69
82	Задолженность потребителей	руб.	25 630,67
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	231 891,68
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	15
92	Направлено исковых заявлений	ед.	2
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	110000

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	228 757,35
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	122 299,23
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	41 561,24
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	129 565,43
5	Расходы	руб.	
6	Замена блока питания видеонаблюдения	руб.	3 600,00
7	Ремонт домофона	руб.	550,00
8	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	51 062,50
9	Установка доводчика	руб.	2 200,00
10	Электромонтажные работы	руб.	1 820,89
11	Техническое обслуживание домофона	руб.	37 800,00
12	Итого расходы	руб.	97 033,39
13	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	295 584,43
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	5 048,40
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	6 800,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	11 848,40

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»