

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2021 год

МКД:

убл. Безбокова, № 30/8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	418 494,73		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 236 029,54		
8	- за содержание дома	руб.	2 306 585,79		
9	- за текущий ремонт	руб.	221 563,20		
10	-за дополнительные услуги (техническое обслуживание системы охранной сигнализации)	руб.	144 000,00		
11	- за услуги управления	руб.	563 880,55		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 305 873,33		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 305 873,33		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 305 873,33		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	348 650,94		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	94 902,93	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,86
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	1 337 968,18	Ежемесячно	руб./кв.м.	12,08
22.3	Уборка (МОП, территория)	489 701,16	По графику	руб./кв.м.	4,42
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	54 174,32	По необходимости	руб./кв.м.	0,49
22.5	Дезинфекция	46 414,80	По необходимости	руб./кв.м.	0,42
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	563 880,55	Ежемесячно	руб./кв.м.	5,09
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	110 249,53	Ежемесячно	руб.	
22.8	Техническое обслуживание системы охранной сигнализации	144 000,00		руб.	
22.9	Замена светильников	103 291,19		руб.	
22.10	Ремонт лифта	96 810,24		руб.	
22.11	Ремонт пожарной сигнализации	57 650,00		руб.	
22.12	Ремонтно-отделочные работы	14 464,02		руб.	
22.13	Сантехнические работы	963,78		руб.	
22.14	Обслуживание системы пожарной сигнализации	1 076,00		руб.	
22.15	Электромонтажные работы	81 702,05		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	3 197 248,75		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	567 683,38
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	421 474,75
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	997,91
40	Начислено потребителям	руб.	1 482 608,42
41	Оплачено потребителями	руб.	1 532 735,02
42	Задолженность потребителей	руб.	244 948,72
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 507 933,41
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 520,47
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	379,1971/6952,8849
50	Начислено потребителям	руб.	656 757,96
50	Оплачено потребителями	руб.	750 350,74
52	Задолженность потребителей	руб.	73 717,96
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	643 761,85
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	11 272,9726
60	Начислено потребителям	руб.	144 635,01
61	Оплачено потребителями	руб.	161 112,56
62	Задолженность потребителей	руб.	16 199,56
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	137 653,28
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	17 886,9380
70	Начислено потребителям	руб.	282 896,19
71	Оплачено потребителями	руб.	319 134,63
72	Задолженность потребителей	руб.	29 798,73
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	277 876,72
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	394 535,3312
80	Начислено потребителям	руб.	501 338,77
81	Оплачено потребителями	руб.	535 646,49
82	Задолженность потребителей	руб.	56 616,87
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	455 393,98
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	1 134,73
92	Задолженность потребителей	руб.	192,91
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	2
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	11 248,54

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	557 245,30
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	221 563,20
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	144 000,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	221 924,12
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	0,00
6	Техническое обслуживание системы охранной сигнализации	руб.	144 000,00
7	Замена светильников	руб.	103 291,19
8	Ремонт лифта	руб.	96 810,24
9	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	57 650,00
10	Ремонтно-отделочные работы	руб.	14 464,02
11	Сантехнические работы	руб.	963,78
12	Обслуживание системы пожарной сигнализации	руб.	1 076,00
13	Электромонтажные работы	руб.	81 702,05
14	Итого расходы	руб.	499 957,28
15	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	422 851,22
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»